

**Számlaösszesítő**

(A lakáscélú felhasználás igazolásához.)

(Kérjük több szerződés esetén szerződésenként kitölteni!)\*

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

Az eredeti számlákat kérjük, a Számlaösszesítővel együtt küldje meg részünkre!

Alulírott, az alábbi társasház / lakásszövetkezet képviselőre jogosultja, büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti lakás-előtakarékosági szerződés alapján ..... év ..... hónap ..... napján felvett összesen .....,- Ft-ot a lakás-takarékpénztárakról szóló 215/1996(XIII.23.) sz. kormányrendelet rendelkezései szerint az alábbiakban megjelölt közös tulajdonban levő lakóépületre használtuk fel:

**TÁRSASHÁZ / LAKÁSSZÖVETKEZET ADATAI:**

Név:					
Székhelye:	Irányítószám:	Település:	Út, utca:	Hsz.:	Em., ajtó:
Levelezési címe:	Irányítószám:	Település:	Út, utca:	Hsz.:	Em., ajtó:

**LAKÓÉPÜLET CÍME:**

Cím:	Irányítószám:	Település:	Út, utca:	Hsz.:	Em., ajtó:
Helyrajzi szám:					

A hivatkozott jogszabályokban előírt igazolási kötelezettségemnek eleget téve jelen Nyilatkozathoz csatolom a felhasználást igazoló ..... db bizonylatot (számlát), összesen .....,- Ft értékben.

Sorszám	Számla kelte	Száma	Tárgya	Értéke (ÁFÁ-val)
1.				,-Ft
2.				,-Ft
3.				,-Ft
4.				,-Ft
5.				,-Ft
6.				,-Ft
7.				,-Ft
8.				,-Ft
9.				,-Ft
10.				,-Ft
11.				,-Ft
12.				,-Ft
13.				,-Ft
14.				,-Ft
15.				,-Ft
16.				,-Ft

Kelt,	év	hó	nap
-------	----	----	-----

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

## Kifizetés előtt kötelezően benyújtandó dokumentumok\*

Társasház magánszemély képviselővel	Társasház jogi személy képviselővel	Lakásszövetkezet
alapító okirat másolata	alapító okirat másolata	alapszabály másolata
alírási címpéldány/banki aláíró katon/ ügyvéd által hitelesített aláírásminta másolata	alírási címpéldány másolata	alírási címpéldány másolata
közgyűlési határozat/jegyzőkönyv másolata a szerződés felhasználásáról, melytől nem térhet el a közös képviselő által aláírt eredeti nyilatkozat	közgyűlési határozat/jegyzőkönyv a szerződés felhasználásáról, melytől nem térhet el a közösképviselő által aláírt nyilatkozat	amennyiben a lakásszövetkezet képviselőjét nem a cégkivonatban szereplő elnök/aláírásra jogosult(ak) látja el, úgy a megbízási szerződés másolata
közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat	közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat	30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonat
	amennyiben a társasház közös képviselőjét nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult látja el, úgy a megbízási szerződés másolata	
	30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonat	

## Lakáscél igazoláshoz benyújtandó dokumentumok\*\*

Lakáscél	Kifizetés előtt	Kifizetés után	
	Csatolandó dokumentumok a lakáscél kifizetést megelőző igazolására	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
Közös tulajdonú részek felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap. Amennyiben a Nyilatkozattal együtt nem küldi be a finanszírozni kívánt ingatlanról a 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot, azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Földhivatal Központi Adatbázisából díj ellenében lekéri. Ha egy helyrajzi szám alatt több önálló épület található, akkor az épület önálló jellegét alapító okirattal / alapszabály másolattal, illetve egy épületrendezési vázrajz másolattal kell igazolni.	A kifizetést követő 120 napon belül a társasház/lakásszövetkezet nevére és címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén a számlához kapcsolódó kivitelezési szerződések.	A felújítás megvalósulásának igazolására szolgáló számlák legkorábbi időpontja (számla keltezése) a következő lehet: <ul style="list-style-type: none"> <li>Áthidaló kölcsön esetén a kölcsönkérelmi csomag befogadásával megegyező nap.***</li> <li>A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap.</li> <li>Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.</li> </ul>
Hitelintézetől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás, amely letölthető honlapunkról ( <a href="http://www.fundamenta.hu">www.fundamenta.hu</a> ), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőjétől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Fontos! A legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből erre a lakáscélra igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás.	Kifizetést követő 30 napon belül a bank cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknap, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint az <ul style="list-style-type: none"> <li>Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja.***</li> <li>A „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünkre adott válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap.</li> <li>Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz történő beérkezésének napja.</li> </ul>

\* Felmondó nyilatkozattal, hitelkérelemmel vagy a Szerződés felhasználási lehetőségek tárgyú levelünkre adott válaszlappal együtt benyújtandó dokumentumok, amennyiben az adott szerződéshez korábban nem került benyújtásra

\*\* Képviselő módjától függetlenül

\*\*\* Hitelkérelem befogadási dátum: az az értéknap, amikor a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hiánypótlásra nem szoruló teljes dokumentációt nyilvántartásba vesz, a hitelbírálat megkezdhető.