

Tájékoztató a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ingatlanfedezetes hiteleihez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan érvényes, a biztosító által elfogadott ingatlan érték figyelembevételével megkötött vagyonbiztosítással kell rendelkezni.

A biztosítás összegének el kell érnie legalább a folyósított kölcsön összegét. A biztosításnak ki kell terjednie tűz és elemi kárra is, a biztosítási kifizetések kedvezményezettjeként a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-t kell megjelölni!

A 2014.03.15-től hatályos 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései értelmében az engedményezés helyett az adott biztosításon zálogjogot kell alapítani.

Két új dokumentum lép az eddigi biztosítás engedményezési nyilatkozat helyébe. Az új nyomtatványokat a 2014.03.15-ét követően kelt nyilatkozatok esetében kell használni.

Zálogkötelezetti nyilatkozat

(<https://www.fundamenta.hu/web/guest/dokumentumtar>, Egyéb dokumentumok/Biztosítóhoz benyújtandó Zálogkötelezetti nyilatkozat néven)

A Zálogkötelezett (fedezeti ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, Özvegyi jog jogosultja) tájékoztatja a Biztosítót, hogy a fedezeti ingatlanra vonatkozóan közte és a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint zálogjogosult között zálogszerződés jött létre. Ezzel együtt felhatalmazza a Biztosítót, hogy a fedezeti ingatlanra kötött biztosítási szerződésen a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezze.

A nyilatkozatot mind a biztosítottnak, mind a biztosítás szerződőjének alá kell írnia, hasonlóan a korábban használt biztosítás engedményezési nyilatkozathoz.

Fedezetigazolás nyilatkozat

(<https://www.fundamenta.hu/web/guest/dokumentumtar>, Egyéb dokumentumok/Biztosítói Fedezetigazolás néven)

A Biztosító az igazolás kiállításával nyilatkozik arról, hogy a szerződő/biztosított a fedezeti ingatlanra díjrendezett vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A Biztosító nyilatkozik továbbá, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t, mint zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot bejegyezte.

A nyomtatványnak hasonlóan a korábbi biztosítás engedményezési nyilatkozathoz, tartalmaznia kell a Biztosító cégszerű aláírását.

Amennyiben nem az általunk kibocsátott nyilatkozaton történik a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése, a nyilatkozat az alábbiakat kell, hogy tartalmazza:

- a záradék bejegyzésének tényét
- a szerződő titokvédelem alóli felmentését (mind biztosítási, mind banktitok alól)
- a Biztosító kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a biztosítási szerződés megszüntetéséről és a biztosítási díj fizetésének elmaradásáról értesítést küld Társaságunk részére.
- a Biztosító kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a hitelbiztosítéki záradékot a zálogjogosult – jelen esetben Társaságunk – hozzájárulása nélkül ne törölje.

Társasházi épületbiztosítás esetén, amennyiben a Társasház által kötött biztosítás kiterjed a társasházi lakásokra (albetétekre) is, és nem csak a Társasház közös tulajdonú részeinek a biztosítására, akkor kérjük, hogy az alábbiakat vegyék figyelembe:

- A biztosítási szerződés szerinti kockázatvállalás ki kell, hogy terjedjen a teljes épületre, vagyis a benne található lakásokra.
- A kockázatviselési helynek a konkrét ingatlan (lakás) adatait kell tartalmaznia.
- A biztosítási összegnek meg kell felelnie a következőnek: a társasház és a lakás tulajdoni arányának meg kell egyeznie a társasház biztosítási összege és a lakásra vonatkozó biztosítási összeg arányával. Csak a hitelügyben szereplő lakásra vonatkozó biztosítási összeget kell, hogy feltüntessék.
- Mivel szerződő a társasház, szerződőként a társasház képviselője, biztosítottként pedig a hitelügyben szereplő egyik tulajdonos kell, hogy aláírja a nyilatkozatot.

Egyéb tekintetben az elvárásaink megegyeznek a fentebb leírtakkal.

Budapest, 2014. március 17.