

Tájékoztató az áthidaló kölcsönök Teljes Hiteldíj Mutató számítása módjának változásáról

érvényes: 2012. november 10-étől

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy 2012. november 10-étől megváltozott az áthidaló kölcsönök Teljes Hiteldíj Mutatójának (továbbiakban: THM) számítási módja¹.

A módosítás érint minden, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től a lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási időszakának lejáratát (kiutalását²) megelőzően igénybe vett hitelterméket (bővebben ld.: [www.fundamenta.hu/kínálatunk/hiteltermékek](http://www.fundamenta.hu/kinalatunk/hiteltermek)).

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az áthidaló kölcsön felvétele esetén a már jóváhagyott kölcsön folyósításának időpontjában a kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés szerződéses összegével megegyező összegű kölcsönt nyújt.

Ennek a kölcsönnek a futamideje a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalási időpontjáig tart. A futamidő során a vállalt fizetési kötelezettség az áthidaló kölcsön havi kamatösszegéből és az alapul szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés módozat szerinti havi megtakarítási összegéből áll.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF) 23. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében az áthidaló kölcsön lezárására a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásakor, a teljes megtakarítás és a lakáskölcsön együttes folyósításával kerül sor, az áthidaló kölcsön folyósítását megelőző hitelképesség vizsgálat alapján.

Áthidaló kölcsön felvétele esetén tehát Ügyfeleink két hitelterméket igényelnek és vesznek igénybe egymást követően, amelynek végső törlesztése a lakáskölcsön maradéktalan visszafizetésével zárul.

A THM számítására vonatkozó, korábban érvényben volt szabályozás alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az áthidaló kölcsönök THM értékének meghatározásakor külön tüntette fel – a megtakarítási szerződés kiutalásáig tartó – áthidaló kölcsön szakasz és külön a lakáskölcsön szakasz THM-értékét.

2012. november 10-étől a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az áthidaló kölcsönökre vonatkozó THM értékek közzétevése során a korábbi két THM-érték helyett egy THM-értéket tüntet fel, amely a kölcsönszerződésben meghatározott teljes futamidőre (az áthidaló és a lakáskölcsön szakaszra is) vonatkoztatva mutatja meg az igényelt kölcsön THM-értékét³.

¹ A 254/2012. (IX. 11.) Korm. rendelet 10.§-a módosította a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (Thmr.) 8. § (1) és (3) bekezdését.

² A Lakás-előtakarékossági szerződés kiutalási feltételeit az ÁSZF 13. §-a tartalmazza.

³ A THM értékével, számolásának módjával kapcsolatban bővebb tájékoztatást Társaságunk honlapján elérhető ([www.fundamenta.hu/Információtár/Dokumentumtár](http://www.fundamenta.hu/Informaciótár/Dokumentumtár)), a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2012. november 10-től hatályos THM hirdetményében nyújtunk.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeink figyelmét, hogy a fent leírt módosítás csupán a THM számításának módjára vonatkozik, tehát az áthidaló kölcsön egyéb jellemzőit (pl. havi vállalt fizetési kötelezettség, futamidő, díjak, költségek) nem érinti. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. áthidaló kölcsöneinek aktuális feltételei a honlapunkon elérhetőek:

www.fundamenta.hu/kínálatunk/hiteltermékek.

Kérdésük esetén kérjük, keressék fel honlapunkat: www.fundamenta.hu, illetve munkatársaink az alábbi telefonszámon állnak rendelkezésükre: 06-1-411-8181

Budapest, 2012. november 10.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság