

KÉRELEM INGATLANFEDEZETHEZ KAPCSOLÓDÓ HITELSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IRÁNT

Kérelemmel érintett fedezeti ingatlan adatai:

Hrsz.: _____ Cím: _____

Érintett hitelügyszám(ok):

Kérjük, jelölje milyen módosítást¹ igényel:

Fedezetcsere

Fedezetkivonás

Benyújtandó dokumentumok

Fedezetkivonás esetén csak a módosítással nem érintett, azaz a hitelügyletben továbbra is fedezetként benmaradó ingatlanra vonatkozóan szükségesek a dokumentumok. Fedezetcsere esetén minden, a hitelügybe újonnan bekerülő és továbbra is benmaradó ingatlan(ok)ra vonatkozóan kerültek meghatározásra a szükséges dokumentumok.

1. Az adós és adóstárs(ak) által kitöltött, aláírt kérelem nyomtatvány,
2. [„Adatlap a fedezeti ingatlanról” c. nyomtatvány²](#) hiánytalanul kitöltve, keltezéssel ellátva és aláírva,
3. 30 napnál nem régebbi, eredeti Tulajdoni lap (Kérjük, jelölje az Önnek megfelelőt!)
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként
 - Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kérje le azt a TAKARNET rendszerből a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében
4. 30 napnál nem régebbi, eredeti Térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás
 - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként
 - Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kérje le azt a TAKARNET rendszerből a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében
5. Értékbecslés 60 napnál nem régebbi, eredeti vagy hitelesített példánya. (Kérjük, jelölje az Önnek megfelelőt!)
Amennyiben eredetileg két ingatlan biztosította a hitelügyletet és ezek közül az egyik ingatlan cseréjét kéri, a módosítással nem érintett ingatlanról is szükséges új értékbecslés.

¹ szerződésmódosítás díja a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerinti díj

² A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>12.pontjában
www.fundamenta.hu/dokumentumtar

- Rendelkezésemre áll - más bank által kiállított, piaci összehasonlító módszerrel készült, fotómelléklettel is ellátott – amit jelen kérelem mellékleteként benyújtok.
- Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a velem szerződéses kapcsolatban álló értékbecslővel készíttesse el az értékbecslést.³

6. Amennyiben az újonnan felajánlott fedezeti ingatlanon hasznélvező / özvegyi jog jogosultja⁴ szerepel, úgy a „Személyi adatlap” c. nyomtatvány⁵ hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példányának benyújtása.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes esetekben további dokumentum(ok) benyújtását is kérheti. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által a kérelem elbírálásra kerül, melynek jóváhagyása esetén az elkészített szerződésmódosításokat a kérelmezőnek postázzuk. (A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. módosítási feltételként további dokumentum(ok) benyújtását is előírhatja.) A hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt dokumentumok visszaküldését követően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelzálogjogának bejegyzéséről Társaságunk intézkedik (a bejegyzés széljegyre kerülését a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. ellenőrzi a TAKARNET rendszerből). Ha széljegyen szerepel a bejegyzési kérelem, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kiállítja az eredetileg felajánlott ingatlan törlési engedélyét⁷, melyet a kérelmezőnek postázzunk.

Kelt (helység, dátum): _____

Adós aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs aláírása

³ értékbecslés díja (lakóingatlan esetén: 30.000 Ft, míg nem lakóingatlan esetén: 45.000 Ft, mely az értékbecslőnek fizetendő, amennyiben készült).

⁴ hasznélvező / özvegyi jog jogosultja szabályzatunk értelmében kötelezően bevonandó adóstárs, ezért, ha a hitel bírálata során nem szerepelt a hitelügyben, akkor ez esetben a szerződésmódosításnak ezt is tartalmaznia szükséges

⁵ A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak: <https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar> 12.pontjában

⁶ jelzálogbejegyzés Földhivatal felé fizetendő díja (a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj, jelenleg 12.600 Ft ingatlanonként és bejegyzésenként)

⁷ jelzálog törlés Földhivatal felé fizetendő díja (a mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj, jelenleg 6.600 Ft ingatlanonként és törlésenként)