

## KÉRELEM FEDEZETI INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSA IRÁNT

Fedezeti ingatlan adatai:

Hrsz.: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Érintett hitelügyszám(ok):

\_\_\_\_\_

**Kérjük, jelölje, hogy mihez kéri hozzájárulásunkat:**

- Hozzájárulás további terheléshez<sup>1</sup>  Hozzájárulás telekalakításhoz  
 Hozzájárulás tulajdonjog átruházásához<sup>2</sup>  Hozzájárulás társasház alapításhoz

### Általánosan benyújtandó dokumentumok

1. Az adós és adóstárs(ak) által kitöltött, aláírt kérelem nyomtatvány,
2. 30 napnál nem régebbi, eredeti Tulajdoni lap (Kérjük, jelölje az Önnek megfelelőt!)
  - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként
  - Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kérje le azt a TAKARNET rendszerből a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében
3. 30 napnál nem régebbi, eredeti Térképmásolat/helyszínrajz, ha az ingatlan nem lakás (Kérjük, jelölje az Önnek megfelelőt!)
  - Benyújtom jelen kérelem mellékleteként
  - Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. kérje le azt a TAKARNET rendszerből a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázatban rögzített díj ellenében
4. Értékbecslés 60 napnál nem régebbi, eredeti vagy hitelesített példánya.<sup>3</sup>
  - Rendelkezésemre áll - más bank által kiállított, piaci összehasonlító módszerrel készült, fotómelléklettel is ellátott – amit jelen kérelem mellékleteként benyújtok.

<sup>1</sup> Kérjük figyelembe venni, hogy a hozzájárulás kiadását követően Társaságunk fedezetéhez kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartást érintő jog bejegyzését 1 banki/ visszatérítendő munkáltatói kölcsönre vonatkozó bejegyzés és 1 vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó bejegyzés (pl.: Magyar Állam, vagy önkormányzat által nyújtott támogatás) előzheti meg. A tulajdoni lapon a Magyar Állam javára több jelzálogbejegyzés is szerepelhet. Amennyiben a hitelügyhöz több fedezeti ingatlan kapcsolódik és ezek közül kizárólag az egyik ingatlanhoz kapcsolódóan kéri a hozzájárulást, abban az esetben is valamennyi ingatlanról szükséges új értékbecslés.

<sup>2</sup> Társaságunk által terhelt ingatlanokon a meglévő terhek fennmaradása mellett lehetséges tulajdonos változtatás. A tulajdonjog megszerzésével az új tulajdonos a törvény erejénél fogva zálogkötelezetté válik. A tulajdonosváltás leggyakoribb esetei: ajándékozás, adásvétel, vagyonmegosztás, de ehhez a ponthoz tartozik a haszonélvezeti / özvegyi jog bejegyzése is. Amennyiben a változás haszonélvezeti / özvegyi jog bejegyzésére vonatkozik és a bejegyzéssel érintett személyek a hitel bírálata során nem szerepeltek a hitelügyben, a hozzájárulás csak ezen jogosultak adóstársként történő bevonásával engedélyezhető. Ezen esetekben szerződésmódosítás szükséges és a módosítás visszaérkezését követően adható csak ki a hozzájárulás.

<sup>3</sup>Társasházzá alakuláshoz csak akkor szükséges, ha az eredeti hitelbírálatkor nem az érintett albetétre készült értékbecslés.

- Kérem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a vele szerződéses kapcsolatban álló értékbecslővel elkészíttesse el az értékbecslést.<sup>4</sup>

## Hozzájárulás tárgyának megfelelően benyújtandó dokumentumok

### 1. további terheléshez igényelt hozzájárulás esetén (Kérjük, jelölje az Önnek megfelelőt!)

- a további bejegyzendő teher alapjául szolgáló kölcsön/hitel/támogatási szerződés másolatát benyújtom jelen kérelem mellékleteként
- szerződések hiányában a következő nyilatkozatot teszem:
- |   |      |             |                |
|---|------|-------------|----------------|
| a | havi | törlesztési | kötelezettség: |
|---|------|-------------|----------------|

jelzálogbejegyzés

jogosultja: \_\_\_\_\_

bejegyzendő

jelzálogjog

pontos

összege:

bejegyzendő jelzálogjog típusa: jelzálogjog / önálló zálogjog

bejegyzendő

jelzálogjog

ranghelye:

elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésre kerül-e: igen / nem

hitel/támogatás közjegyzői okiratba lesz-e foglalva: igen / nem

### 2. telekalakításhoz igényelt hozzájárulás esetén jelen kérelemhez mellékelten benyújtom

a

- a telekalakítás alapjául szolgáló szerződést/megállapodást/határozatot
- változási vázrajzot

### 3. tulajdonjog átruházáshoz igényelt hozzájárulás esetén jelen kérelemhez mellékelten benyújtom

- a tulajdonjog átruházásának alapjául szolgáló okirat Földhivatal által érkeztetett példányát (amennyiben széljegyen szerepel a tulajdonjog átruházásra vonatkozó kérelem és ez a benyújtott tulajdoni lapon látszódik, úgy nem szükséges az érkeztetett példány).
- Haszonélvező / özvegyi jog jogosult bevonása esetén a [„Személyi adatlap” c. nyomtatvány](#)<sup>5</sup> hiánytalanul kitöltött, keltezéssel ellátott és aláírt példányát

### 4. Társasház alapításhoz igényelt hozzájárulás esetén jelen kérelemhez mellékelten benyújtom

- Társasház alapító okirat földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott másolati példányát.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyes esetekben további dokumentum(ok) benyújtását is kérheti. A beérkezett, hiánytalan dokumentumok alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által a kérelem elbírálásra kerül, melynek jóváhagyása esetén a hozzájárulást a kérelmezőnek postázzuk. A Földhivatali ügyintézés díja - a kölcsönkérelem befogadásakor hatályos díjtáblázat szerint- előjegyzésre kerül és a következő beszédés során terheljük a törlesztő részlet megfizetésére szolgáló számlát. Amennyiben a bírálólat során beküldött dokumentumok alapján a hozzájárulás kiadásához további dokumentum benyújtása válik szükségessé (pl.: zálogjog ingatlanbiztosításon, közokirat), elvi hozzájárulást készítünk, majd a hiánytalan dokumentumok beérkezése után a kérelmezőnek postázzuk a végleges hozzájárulásunkat.

<sup>4</sup> értékbecslés díja (lakóingatlan esetén: 30.000 Ft, míg nem lakóingatlan esetén: 45.000 Ft, mely az értékbecslőnek fizetendő, amennyiben készült).

<sup>5</sup> A benyújtandó nyomtatványok honlapunkon megtalálhatóak:

<https://www.fundamenta.hu/dokumentumtar>12.pontjában

Kelt (helység, dátum): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Adós aláírása

\_\_\_\_\_  
Adóstárs aláírása

\_\_\_\_\_  
Adóstárs aláírása

\_\_\_\_\_  
Adóstárs aláírása