

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatója

a fizetési nehézségek esetén elérhető áthidaló lehetőségekről és fizetékönnyítő megoldásokról

A Fundamenta követeléseinek érvényesítésekor a hitelek hosszútávú megtérülése érdekében együttműködésre törekszik az átmenetileg fizetési problémával küzdő, a fizetési képesség visszaállítására törekvő, abban együttműködő adósokkal.

A Fundamenta – a 14/2012 (XII.13.) számú PSZÁF ajánlásban foglaltatnak megfelelően – mindig az adós fizetőképességének, pénzügyi teljesítő képességének, megfelelően dönt az áthidaló megoldások alkalmazásáról. A döntést befolyásolhatja az Adós megelőző fizetési magatartása és a korábban tett fizetési ígéreteinek betartása.

A kérelmezett áthidaló megoldás engedélyezésére vagy elutasítására vonatkozó döntéséről a Fundamenta 8 napon belül tájékoztatja a kérelmezőt.

Az áthidaló megoldásokról szóló döntésünket mindig az egyedi ügylet körülményeinek mérlegelésével hozzuk meg, figyelembe véve a lakás-takarékszerződések egyedi termékbeli korlátait. A Fundamenta szem előtt tartja az Adós teljesítő képességét, illetőleg azt, hogy egy követelés tekintetében milyen időtávon várható megtérülés. Az áthidaló megoldások alkalmazása értelemszerűen nem jelenthet visszaélészerű joggyakorlást az Adósok részéről. Ezen termékbeli korlátok figyelembe vételével a Fundamenta az alábbi áthidaló lehetőségeket kínálja ügyfelei számára:

A) AZONNALI ÁTHIDALÓ- ÉS ÁTHIDALÓ KÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék tőkésítése

Abban az esetben, ha Adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, a Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék tőkésítésére. A felhalmozott hátralékot így a futamidő meghosszabbításával törlesztheti ügyfelünk.

2. Mérsékelt törlesztőrészlet átmeneti fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Áthidaló kölcsön esetében jellemzően a kamatrész megfizetésére vonatkozó javaslatot teszünk, annak érdekében, hogy a tőketartozás ne növekedjen az átmeneti időszakban. Az elmaradt megtakarítási összeg miatt ilyenkor a kiutalási időpont az eredeti szerződésben foglalthoz képest kitolódik, vagyis a hitel lejáratá későbbre tolódik.

3. Fizetésre vonatkozó türelmi idő

Abban az esetben, ha ügyfelünk jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott hátralékot vagy a későbbiekben a havi törlesztőrészleten felül megfizetheti ügyfelünk, vagy a hátralék tőkésítésével és így a futamidő meghosszabbításával hosszabb távon rendezheti.

B) LAKÁSKÖLCSÖNÖK ESETÉN

1. A hátralék tőkésítése

Abban az esetben, ha Adós a havi törlesztőrészletnek megfelelő összeget tudja fizetni, de a korábban felhalmozott hátralék megfizetése ezzel egy időben vállalhatatlan terhet róna rá, a Fundamenta lehetőséget nyújt a hátralék tőkésítésére. A felhalmozott hátralékot így a futamidő meghosszabbításával törlesztheti ügyfelünk.

2. Mérsékelt törlesztőrészlet átmeneti fizetése

Abban az esetben, ha átmenetileg a havi esedékes törlesztőrészlet megfizetése is nehézséget okoz, lehetőség van a havi terhek csökkentésére. Lakáskölcsön esetében jellemzően olyan összeg fizetésére teszünk javaslatot, amelynek megfizetése mellett a tőketartozás nem növekszik a felhalmozott kamatokkal az átmeneti időszakban.

3. Fizetésre vonatkozó türelmi idő

Abban az esetben, ha ügyfelünk jövedelmi helyzete olyan szinten változott, hogy átmenetileg egyáltalán nem tud befizetéseket teljesíteni, úgy korlátozott időtartamra lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére. Ebben az esetben a szüneteltetés alatt felhalmozott hátralékot vagy a későbbiekben a havi törlesztőrészleten felül megfizetheti ügyfelünk, vagy a hátralék tőkésítésével és így a futamidő meghosszabbításával hosszabb távon rendezheti.

4. Futamidő hosszabbítás

Lakáskölcsönök esetén lehetőség van arra, hogy a törlesztőrészlet a futamidő végéig egy új, az eredeti szerződés szerinti összeghez képest alacsonyabb összegben állapítsuk meg, így a hitel visszafizetése az eredeti futamidőhöz képest hosszabb idő alatt valósuljon meg. Ebben az esetben fontos, hogy az új törlesztőrészlet meghaladja a hitel kamatterhét, és a tőke visszafizetése is elfogadható időn belül megtérüljön.