

# A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatója az értékbecslésről társasházak és lakásszövetkezetek részére

Érvényes: 2018.07.05. napjától

Tájékoztatónkban az ingatlanfedezetes kölcsönök esetén felmerülő értékbecsléssel kapcsolatos fontos tudnivalókat és költségeket foglaltuk össze.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (továbbiakban: Társaságunk) a kölcsön biztosítékául ingatlan bevonását kérheti. A rendelkezésre álló forgalomképes ingatlanra (közös tulajdonú, de önálló albetétben lévő ingatlan, pl. üzlethelyiség, garázs stb.) Társaságunk jelzálogjogot jegyeztet be a kölcsön összege és járulékai erejéig, annak teljes visszafizetéséig.

## **Mikor van szükség ingatlanfedezet felajánlására?**

Társaságunk egyedi döntés alapján bármely kölcsön esetén kérheti ingatlanfedezet bevonását.

### **1. Azonnali áthidaló kölcsön esetén**

Négy vagy az alatti lakásszámú társasházaknál ingatlanfedezet felajánlása kötelező.

### **2. Áthidaló kölcsön és lakáskölcsön esetén**

2 000 000 Ft összesített kockázat<sup>1</sup> felett, amennyiben négy vagy az alatti lakásszámú a társasház, kötelező ingatlanfedezetet felajánlani.

## **Milyen típusú ingatlan fogadható el fedezetként?**

Társaságunk hitelfedezetként az alábbi ingatlan típusokat fogadja el: lakás, üzlet, iroda, valamint garázs.

## **Mekkora a minimálisan elvárt forgalmi érték?**

Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján Társaságunk szakértője állapítja meg.

Minimálisan elvárt forgalmi érték:  
lakás esetén 3 000 000 Ft,  
nem lakóingatlanok esetében 1 500 000 Ft.

Ennek az értéknek maximum 80%-át fogadjuk el fedezeti értéként.

---

<sup>1</sup> Összesített kockázat: A hitelkérelemben igényelt kockázati követelés összege, valamint Társaságunknál lévő másik hitelügy(ek) fennálló kockázati követelése, amiben a hitelügy adósa, adóstársa szerepel. Azonos lakáscél esetén több lakás-előtakarékossági szerződés után kért hitelt egy hitelkérelemben kell benyújtani, ekkor az összesített kockázat összeadódik.

### **Ki rendeli meg és végzi el az értékbecslést?**

Az értékbecslést az eljáró Pénzügyi közvetítő rendeli meg Önöknek. Az ingatlan forgalmi értékét az Önök által, a megfelelő űrlap kitöltésével megadott tájékoztató adatok és helyszíni szemle alapján a Társaságunk által megbízott értékbecslő szakértő állapítja meg.

A Társaságunk bármikor kezdeményezheti az értékbecslő által készített értékbecslés felülvizsgálatát.

### **Mennyibe kerül az értékbecslés?**

Az értékbecslési díjat a helyszíni értékbecslés során kell megfizetni, mely összeg megfizetése minden esetben Önöket terheli.

A területileg illetékes értékbecslő szakembereink az értékbecslési tevékenységért ingatlanonként az alábbi díjat számolhatják fel:

	Értékbecslési díjak	Készültségi szint felülvizsgálat
Lakóingatlan (lakás vagy családi ház)	30 000 Ft	12 700 Ft
Nem lakóingatlan	45 000 Ft	

A fentiekben megadott árak az ÁFA-t már tartalmazzák.

Kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén: [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) honlapunkon keresztül vagy hívjon minket a 06 1 411 8181 telefonszámon!