

**MINTA!**

## KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Előttem....., közjegyző előtt az alulírott helyen és napon hivatali helyiségemben megjelent(ek), mint Ügyfél/Ügyfelek:

Kötelezett neve:.....,

Cím/Székhely:.....

.....

Lakásszövetkezet esetében Helyrajzi szám: .....

Adószám:..... Cégjegyzékszám: .....

Képviselőtében:

Név .....

Székhely:.....

Cégjegyzékszám: .....

Képviselőre jogosult személy(ek) adatai:

Kötelezett neve: ....., Születési neve: .....

(születési helye, ideje: ....., .....

anyja születési neve: ....., akinek az állandó lakcíme: .....

.....

Személyazonosságát igazoló okmány típusa: ....., száma: .....

Az Ügyfelek felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az általuk előadott

## EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST

Alulírott, mint a XXXXXX számú hitelügylet (amely hitelügylet magában foglalja az alábbiak szerint részletezett lakás-előtakarékossági szerződések alapján nyújtott egyes kölcsönöket) kötelezettje(i) képviselőjeként az alábbi kötelezettségvállalást teszem.

Én, alulírott ....., mint a XXXXXXX-XXX számú szerződés adósának képviselője

kijelentem, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 19-21., cg.: 01-10-043304) mint Hitelezővel kölcsönszerződés(eke)t kötöttem következők szerint.

*Lakáskölcsön esetén:*

A XXXXXXX-XXX számon nyilvántartott lakás-előtakarékossági szerződés alapján Hitelező .....,- Ft összegű lakáscélú kölcsönt nyújtott

-

-

céljára. A hitelező kérésére a kölcsönnyújtásból fakadó tartozásomat ezennel elismerem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a folyósított kölcsön után fix évi ..... % kamatot megfizetek. A kölcsön törlesztésének kezdete a Hitelező teljesítését követő hónap első esedékesség napja, azaz: ..... A havi törlesztő részlet összege .....,- Ft, mely nem tartalmazza az esedékes díjakat, azok ezen felül megfizetendők. A törlesztő részleteket havonta, a hónap 1. napjával vállalom megfizetni a hitelező részére azzal, hogy a havi törlesztő részlet az esedékességet követő 11. munkanapig történt teljesítése késedelem nélküli teljesítésnek számít (türelmi időszak). A folyósított kölcsön utáni teljes fizetési kötelezettség .....-ig áll fenn. A befizetési kötelezettségemet inkasszó útján vagyok köteles teljesíteni, amelynek érdekében vállalom, hogy az inkasszós felhatalmazásban megadott bankszámlán mindenkor megfelelő mértékű fedezetet biztosítok.

*Áthidaló és Azonnali áthidaló kölcsön esetén:*

A XXXXXXX-XXX számon nyilvántartott lakás-előtakarékossági szerződés alapján Hitelező .....,- Ft összegű azonnali áthidaló / áthidaló lakáscélú kölcsönt nyújtott

-

-

céljára. A hitelező kérésére a kölcsönnyújtásból fakadó tartozásomat ezennel elismerem, és az itt megnevezett Adósokkal és Adóstársakkal egyetemleges kötelezettséget vállalok a tárgybeli kölcsön visszafizetésére, azaz vállalom, hogy a folyósított kölcsön után évi ..... % fix kamatot megfizetek, amelynek összege az általam vállalt havi rendszeres .....,- Ft megtakarításon felül, amely tartalmazza a Díjtáblázat szerinti, havonta esedékes számlavezetési díjat, .....,- Ft. Így összesen .....,- Ft-ot, majd a kiutalás várható időpontját, azaz ..... napot követően, .....,- Ft-ot vállalom havonta megfizetni a hitelező részére, amely a Díjtáblázat szerinti esedékes díjakat nem tartalmazza, azok ezen felül fizetendők. A folyósított összeg utáni teljes fizetési kötelezettség lejáratára legkésőbb ..... A kölcsön törlesztésének kezdete a Hitelező teljesítését követő hónap első esedékesség napja, azaz: .....

A befizetéseket havonta, a hónap 1. napjával esedékesen vállalom teljesíteni a hitelező részére. A befizetési kötelezettségemet inkasszó útján vagyok köteles teljesíteni, amelynek érdekében vállalom, hogy az inkasszós felhatalmazásban megadott bankszámlán mindenkor megfelelő mértékű fedezetet biztosítok.

Hiteles kiadmány az ügyfeleknek és a hitelezőnek korlátlan számban adható ki, amely hiteles kiadmányok költségét Kötelezettek kötelesek megtéríteni. Az ügyfelek tudomásul veszik a közjegyző tájékoztatását, miszerint peres eljárás nélkül közvetlen végrehajtásnak van helye, ha a követelés bármely okból esedékessé vált. Amennyiben a követelés esedékessége feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokiratba kell foglalni.

Én alulírott közjegyző ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmát és jogi következményeit megmagyaráztam, mire az ügyfelek kijelentették, hogy az okiratban foglaltak akaratauknak mindenben megfelelnek, és jelen okiratot előttem saját kezűleg írták alá.