

SZERZŐDÉS A XXXXXX számú HITELÜGYLETHEZ

amely létrejött egyrészről
Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
mint Hitelező

(székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 19-21. cg.: 01-10-043304, adószáma: 12217595-4-44, KSH száma: 12217595-6419-114-01, levelezési címe: 1922 Budapest, a hitelügyletet közveftette: Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közveftő Kft., mint hitelközveftő, székhelye: 1052 Budapest, Váci u 19-21; hitelezőt felügyelő felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levelezési címe: 1850 Budapest)

másrészről

Név:	
Cím/Székhely:	
Lakásszövetkezet esetén: Helyrajzi szám:	
Adószám:	
Lakásszövetkezet esetén: Cégjegyzékszám:	
mint a	

XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	Adós
--------------------------------	------

Képviselőtében:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	

XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	Adós képviselője
--------------------------------	------------------

Képviselőre jogosult személy(ek) adatai:

Név:	
Születési név:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcíme:	
Állampolgársága:	
Személyt azonosító hatósági igazolvány száma:	

XXXXXXX-XXX sz. szerződésen	Adós képviselője
--------------------------------	------------------

A jelen szerződéssel érintett valamennyi lakás-előtakarékossági szerződést és az ezek alapján létrejött egyes kölcsönszerződéseket szerződő Felek együttesen HITELÜGYNEK nevezik. A jelen hitelügyletben Hitelező, alább megjelölt jogcímenek, az alábbiakban részletezettek szerinti kölcsön(öke)t folyósítja Adós(ok) részére.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, CÉLJA, FELTÉTELEI

Lakásszövetkezeteknek nyújtott hitel esetén a szerződésbe kerülő bekezdés:

Szerződő Felek a jelen szerződéssel kölcsönszerződést kötnek egymással, amelynek alapján Hitelező a jelen szerződésben foglaltak szerinti pénzüsszeg fizetésére, Adós(ok) pedig a kölcsön jogcímén folyósított pénzüsszeg jelen szerződésben foglaltak szerinti hiánytalan visszafizetésére vállal(nak) – több Adós esetében egyetemleges – kötelezettséget. Több Adós esetében az egyetemlegesség alapján a Hitelező bármelyik Adóstól az egész szolgáltatás teljesítését követelheti, de ha bármelyik Adós teljesít, a Hitelezővel szemben a teljesített rész erejéig a többiek kötelezettsége is megszűnik. Az előbb írtak szerint Adósok egyetemleges fizetési kötelezettsége a tőkekövetelésen túlmenően kiterjed a tárgybeli pénzüsszeg után járó és Hitelezőt megillető kamatokra, díjakra, költségekre illetőleg a követelés érvényesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi fizetési kötelezettségre is.

Társasházaknak nyújtott hitel esetén a szerződésbe kerülő bekezdés:

Szerződő Felek a jelen szerződéssel kölcsönszerződést kötnek egymással, amelynek alapján Hitelező a jelen szerződésben foglaltak szerinti pénzüsszeg fizetésére, Adós(ok) pedig a kölcsön jogcímén folyósított pénzüsszeg jelen szerződésben foglaltak szerinti hiánytalan visszafizetésére vállal(nak) – több Adós esetében egyetemleges – kötelezettséget. Több Adós esetében az egyetemlegesség alapján a Hitelező bármelyik Adóstól az egész szolgáltatás teljesítését követelheti, de ha bármelyik Adós teljesít, a Hitelezővel szemben a teljesített rész erejéig a többiek kötelezettsége is megszűnik. Az előbb írtak szerint Adósok egyetemleges fizetési kötelezettsége a tőkekövetelésen túlmenően kiterjed a tárgybeli pénzüsszeg után járó és Hitelezőt megillető kamatokra, díjakra, költségekre illetőleg a követelés érvényesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi fizetési kötelezettségre is. A jelen szerződés teljesítéséért a mindenkori tulajdonostársak a társasházakról szóló 2003.évi CXXXIII. 3. §-ának(3) bekezdése alapján az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint felelnek.

1.1. A kölcsön összege

Hitelező a jelen okirat szerint, az alább megjelölt lakás-előtakarékossági szerződés(ek) alapján, az alább részletesen megjelölt jogcím(ek)en, mindösszesen- Ft összegű lakáscélú kölcsönt folyósít, amelyből- Ft összegű hitelfolyósítási díj kerül levonásra. Szerződő Felek rögzítik, hogy Hitelező által kifizetett kölcsön összege- Ft. Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy Hitelező teljesítése szerződésszerű, ha az Adós(ok) által kitöltött „Kifizetési Rendelkezés” elnevezésű nyomtatványban, az Adósokkal és a Letéteményes ügyvéddel megkötött letéti szerződés szerinti, illetőleg az Adósok által kötött adásvételi szerződésben vagy ahhoz kapcsolódó okiratban, vagy az Adósok által benyújtott hitelintézeti igazolásban megjelölt belföldi fizetési számlára teljesít kifizetést.

1.2. A kölcsön felhasználásának helye

Kölcsön felhasználásának helye:

Cím:

Helyrajzi szám:

Várható albetét helyrajzi száma:

1.3. A kölcsön felhasználásának célja

Adósok a jelen HITELÜGYLET alapján folyósított kölcsönnek az alábbiak szerinti lakáscélú felhasználására kötelesek:

1.4. A kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződések részletezése

Áthidaló és Azonnali áthidaló kölcsön esetében a szerződésbe kerülő adatok:

XXXXXXX-XXX sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján:

Módozat:	
Kölcsön típusa, illetőleg a kölcsönszerződés jogcíme a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerint:	
Lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtandó lakáscélú kölcsön összege:	
Az áthidaló kölcsön után fizetendő törlesztő részletek várható darabszáma (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Áthidaló kölcsön éves kamatlába, mely az áthidaló kölcsön teljes futamidejére rögzített (fix)	
Az áthidaló kölcsön szakaszban fizetendő kamat összege (A kiutalást követő hónapig):	
A megtakarítási időszakban a havi megtakarítás összege a tarifa szerinti minimális megtakarítási hányad eléréséig:	
Áthidaló kölcsön havi törlesztő részlete (a megtakarítás, a kamat és díjtáblázat szerinti havi számlavezetési díj összessége)	
Áthidaló kölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Áthidaló kölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja áthidaló kölcsön esetén	
A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontja (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön éves kamatlába, mely a lakáskölcsön teljes futamidejére rögzített (fix):	
Lakáskölcsön törlesztő részlete (a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalását követő 2. hónaptól*):	
Lakáskölcsön törlesztő részletek várható darabszáma kiutalást követően (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja lakáskölcsön esetén	
A jelen XXXXXX-XXX sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtott kölcsönök alapján az Adósok által egyetemlegesen teljesítendő, teljes összeg:	
Egyéb a kölcsönügylethez kapcsolódó, esetlegesen felmerülő díjakat a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázata tartalmazza. Hitelező külön felhívja Adósok figyelmét arra, hogy a kölcsönösszeg folyósítása után felszámítható hitelfolyósítási díj a kölcsön összegébe kerül beszámításra, azaz a tárgybeli díjjal csökkentett összeget fizeti meg Adósok rendelkezésére.	--
Áthidaló kölcsön és lakáskölcsön – jogszabály szerint számított - összevont THM értéke	

* Feltételezve, hogy az összes kifizetési feltétel a hónap végéig teljesül, különben feltételezve, hogy a kifizetési feltételek a következő hónap végéig teljesülnek.

A felek tudomásul veszik, hogy azt követően, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés a kiutaláshoz szükséges minimális megtakarítási hányadot elérte, az adós a szerződés szerinti megtakarítás további fizetésére nem köteles.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön alapjául szolgáló, kiutalási szakaszban lévő lakás-előtakarékossági szerződés(ek) „A kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződések részletezése” pontban foglalt adatai(k), különös tekintettel a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontjára, az Adós által aláírt Hitelkérelem alapján, kiutalási szakaszban történt módosítás esetén változhat(nak).

Adós(ok) egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló kölcsöntartozás visszafizetésének pénzforgalmi úton, csoportos beszedési megbízás útján tesznek eleget. Adós(ok) teljesítése akkor szerződésszerű, ha a fizetési kötelezettségüket, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás útján (mint az átutalás egyik formája) az alábbi-..... számlára teljesítik.

Lakáskölcsön esetében a szerződésbe kerülő adatok:

XXXXXXX-XXX sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján:

Módozat:	
Kölcsön típusa, illetőleg a kölcsönszerződés jogcíme a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerint:	
Lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtandó lakás-célú kölcsön összege:	
A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontja (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön éves kamata: A kamatozás módja a lakás-kölcsön teljes futamidejére rögzített (fix)	
Lakáskölcsön törlesztőrészlete (a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalását követő 2. hónaptól*):	
Lakáskölcsön törlesztőrészletek várható darabszáma kiutalást követően (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön futamideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Lakáskölcsön lejáratának várható ideje (szerződésszerű teljesítést feltételezve*):	
Adós rendelkezésére bocsátott kölcsön összeg 1. törlesztő részletének kezdő időpontja lakáskölcsön esetén	
A jelen XXXXXX-XXX sz. lakás-előtakarékossági szerződés alapján nyújtott kölcsönök alapján az Adósok által egyetemlegesen teljesítendő, teljes összeg:	
Egyéb a kölcsönügyletkez kapcsolódó, esetlegesen felmerülő díjakat a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor hatályos Díjtáblázata tartalmazza. Hitelező külön felhívja Adósok figyelmét arra, hogy a kölcsönösszeg folyósítása után felszámítható hitelfolyósítási díj a kölcsön összegébe kerül beszámításra, azaz a tárgybeli díjjal csökkentett összeget fizeti meg Adósok rendelkezésére.	--
A folyósított lakáskölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM értéke)	

* Azt feltételezve, hogy a kiutalás dátumáig minden kifizetési feltétel teljesül.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön alapjául szolgáló, kiutalási szakaszban lévő lakás-előtakarékossági szerződés(ek) „A kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződések részletezése” pontban foglalt adatai(k), különös tekintettel a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának várható időpontjára, az Adós által aláírt Hitelkérelem alapján, kiutalási szakaszban történt módosítás esetén változhat(nak).

Adós(ok) egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló kölcsöntartozás visszafizetésének pénzforgalmi úton, csoportos beszedési megbízás útján tesznek eleget. Adós(ok) teljesítése akkor szerződészerű, ha a fizetési kötelezettségüket, elektronikus úton visszaigazolt csoportos beszedési megbízás útján (mint az átutalás egyik formája) az alábbi számlára teljesítik.

Hitelező tájékoztatja Adósokat, hogy a lakáskölcsön szakaszra számított teljes hiteldíjmutató jelentősen eltérhet a módozatban megadottól, amennyiben a lakáskölcsön hátralevő futamideje kisebb, mint a módozatban meghatározott idő.

Áthidaló és Azonnali áthidaló kölcsön esetében a szerződésbe kerülő bekezdés:
A teljes havi törlesztőrészlet összege a fenti táblázat(ok)ban rögzítettek szerint áthidaló kölcsönszerződés (ideértve az azonnali áthidaló kölcsönt is) esetén tartalmazza a lakás-előtakarékossági szerződés szerint havonta fizetendő megtakarítási összeget (*tarifális ráta*) és a folyósított kölcsön havi, megszolgált kamatait is. A kölcsön folyósítását követő hónapban, valamint az áthidaló kölcsön utolsó hónapjában, a törtidőszaki kamatozás miatt, a havi törlesztő részlet összege eltérhet a fenti táblázatban rögzített, szerződés szerinti törlesztőrészlettel.

Lakáskölcsön esetén a lakáskölcsön havi törlesztőrészleteit (több lakáskölcsön esetén, a törlesztő részleteinek összegét) Hitelező a fent előírt törlesztőrészletek összegét szedi be csoportos beszedési megbízás útján, amely beszedés során külön jogcímeneként érvényesíti az egyes lakás-előtakarékossági szerződésekből fakadó követeléseket.

2. Folyósítási feltételek, Hitelező részére benyújtandó iratok

2.1. A hitelügy vonatkozásában benyújtandó folyósítási feltételek (minden szerződést érint)

Feltétel neve

2.2. A fenti folyósítási feltételeken túl az egyes szerződés esetén benyújtandó folyósítási feltételek

Folyósítási feltételek a XXXXXXXX-XXX szerződésre vonatkozóan

Feltétel neve

2.3. Kifizetés után benyújtandó iratok

Feltétel neve

Kifizetés utáni feltételek a XXXXXXXX-XXX szerződésre vonatkozóan

Feltétel neve

3. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen okiratban foglalt szerződés akkor jön létre, ha Adósok azt a jelen szerződés Hitelező általi aláírásától (keltezésétől) számított 60 napon belül hiánytalanul aláírva, a Szerződés feltételeit változtatás nélkül elfogadva visszaküldik a Hitelező részére. A jelen, Hitelező által aláírt szerződés és annak mellékletei Hitelező kötelező érvényű ajánlatának is minősül. A kölcsönszerződés létrejötte az a nap, amikor valamennyi érdekelt (a jelen szerződéses rendelkezés vonatkozásában ez alatt értve a tanúkat is) által, hiánytalanul aláírt kölcsönszerződés és az Adósok KHR nyilatkozata a Hitelezőhöz visszaérkezik. A két feltétel közül a későbbi teljesülésével jön létre a jelen kölcsönszerződés.

A 60 napos határidő akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tárgybeli szerződés Hitelező részére 60 napon belül kézbesítésre kerül. A határidő számítás első napja a Hitelező aláírását követő első naptári nap.

Amennyiben a Hitelező által megtett jognyilatkozatot Adósok a fenti határidőben hiánytalanul és változtatás nélkül nem fogadják el, akkor a kölcsönszerződés nem jön létre. Ennek jogkövetkezménye az, hogy Hitelező ajánlati kötöttsége, és ezzel együtt Adós kölcsön igényére vonatkozó hitelbírálat, a biztosítékokra vonatkozó döntésekkel együtt véglegesen hatályát veszíti. Azonban a Hitelező fenntartja magának a jogot, hogy egyoldalú címzett jognyilatkozatával (elfogadásával) az előző mondatban írtaktól eltérjen és a kölcsönszerződést a 60 napon túl is létrehozza, amennyiben Adós(ok) a jelen szerződést aláírják és erre vonatkozó külön kérelmet terjesztenek elő. Ez esetben Hitelező az Adós(ok)at a szerződés létrejöttéről írásban értesíti és számukra a kölcsön összegét megfizeti, a Hitelező általi értesítés feladásától és valamennyi folyósítási (kifizetési) feltétel teljesülésétől számított 15 napon belül. Az itt írt Hitelezői intézkedés Adósoknak a szerződés felmondására, illetőleg elállásra vonatkozó jogát nem érinti.

Adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a fentebb megjelölt kifizetési feltételek teljesítésére a jelen szerződés Hitelező általi aláírásától számított 180 nap áll rendelkezésére. E határidő az Adós írásbeli kérése alapján – egy alkalommal - meghosszabbítható. A határidő eredménytelen eltelte a létrejött szerződésre nézve bontó feltételnek minősül, azaz a jelen szerződés létrejöttére kiterjedő hatállyal megszűnik.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kölcsönszerződés biztosítására megkötött biztosítéki szerződéseiket külön okiratba foglaltan rögzítik.

4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓRA (THM) VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A THM kiszámítása során Hitelező a teljes hiteldíjmutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25) Korm. rendelet (továbbiakban THM rendelet) előírásait vette figyelembe, mely alapján rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM kiszámítása során Hitelező figyelembe vette az Adós(ok) által a jelen szerződés(ek) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a kölcsön(ök)höz kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok Hitelező számára ismertek voltak. Ennek alapján fedezetül felajánlott ingatlan esetén beszámításra került a fentiekben túlmenően a felajánlott fedezet értékbecslésének a díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja. Azon díjak, amelyek a hitelügylet tekintetében csak egyszeri alkalommal merültek fel, a XXXXXXX-XXX szerződés THM-ének kiszámításánál vettük figyelembe.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen kölcsönszerződés fedezetéül felajánlott, jelzálogjoggal terhelendő ingatlanra kötött vagyonszerzési szerződés díja Hitelező számára nem ismert. E tényre figyelemmel a THM értéke a vagyonszerzési szerződés díját nem tartalmazza.

A csoportos beszedési megbízás teljesítéséhez fizetési számla fenntartása szükséges. Ezen számla fenntartásának költségei lehetnek, azonban e költségek tekintetében Hitelező bővebb tájékoztatást adni nem tud, tekintettel arra, hogy maga pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására nem jogosult.

A THM számítása során nem kerültek figyelembevételre az alábbi díjak:

- A számlavezetés és a havi egyszeri csoportos beszedési megbízás díja, mely az Adós(ok) által választott hitelintézet díjszabásától függ.
- Hitelező tájékoztatja Adós(oka)t arról, hogy a THM kiszámítása során a fentiekben túlmenően nem kerültek figyelembevételre a kölcsönszerződés teljesítése kapcsán esetlegesen felmerülő egyéb költségek, úgy mint a kölcsön prolongálási költsége, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, az ingatlanbiztosításon kívüli biztosítási és garancia díjak, valamint az átutalási díjak sem.
- Az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalás díja várhatóan:- Ft, mértékét a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM r. szabályozza. Az eljárás díjának összegéről, illetve a becsült összegtől való eltérésekről a közjegyző ad részletes információt.
- Jelzálogjog törlésének díja ingatlanonként: 6.600,- Ft az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. valamint az 1996. évi LXXXV. tv. alapján megállapítva

5. A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSÉRE VONATKOZÓ VEGYES RENDELKEZÉSEK

Szerződő Felek egyezően akarattal rögzítik, hogy amennyiben a kölcsönösszeg folyósításának a napja és a megjelölt esedékesség alapján számított első esedékesség között kevesebb, mint 10 nap telik el, akkor az első beszedésre a rákövetkező hónapban kerül sor. Adósok, a hitelügyben részes valamennyi lakás-előtakarékossági szerződés alapján, de eltérő jogcímenen folyósított kölcsönösszeg visszafizetését szolgáló TÖRLESZTŐRÉSLETEKET minden hónapban egy időpontban (azonos naptári napon), csoportos beszedési megbízás útján, kölcsönügyletenként eltérő számlaszámra kötelesek Hitelező javára megfizetni.

A jelen okirat alapján folyósított kölcsön törlesztése minden hónap 1. napján esedékes (esedékességi nap) azzal, hogy a havi törlesztőrészlet az esedékességet követő 16. munkanapig történt teljesítése késedelem nélküli teljesítésnek számít (türelmi időszak). Amennyiben Adós a türelmi időszakban elmulasztja a fizetés teljesítését, akkor a késedelmi kamatozás kezdő időpontja az esedékességi napot követő naptári nap. Szerződő Felek rögzítik, hogy a türelmi időszakra vonatkozó rendelkezést, Adósnak az ügyleti kamat fizetésére és a késedeleméből adódó egyéb díjakra vonatkozó kötelezettségét – a késedelmi kamat kivételével – nem érinti.

Hitelező kiemelten tájékoztatja Adós(oka)t arról, hogy áthidaló kölcsönszerződés esetén a lakás-előtakarékossági szerződés szerint vállalt megtakarítási idő alatt megfizetett, havi törlesztő részletek akként kerülnek elszámolásra, hogy a tarifális havi rátának megfelelő összeg az Adós úgynevezett megtakarítási számláján elhelyezett betét jogcímenen kerül jóváírásra, a havi kamatfizetési kötelezettség pedig Hitelező által folyósított kölcsönösszeg után felszámított ügyleti kamatra kerül elszámolásra. Hitelező kijelenti, hogy minden esetben a tarifális rátának megfelelő megtakarítási összeget szedi be. Az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön jogviszonyok kapcsolatát – a jelen szerződés részét képező – az Áthidaló- és Lakáskölcsön Általános Feltételek 2. okirati pontja rögzíti.

Amennyiben a Szerződő Felek között áthidaló kölcsön jogcímen is sor kerül a kölcsönösszeg Adósok rendelkezésre bocsátására, erre az esetre Szerződő Felek az alábbi rendelkezéseiket rögzítik. Az áthidaló kölcsönszerződés megkötésével – a törvény erejénél fogva – Adósra

alkalmazandó a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. tv. 11. § (5) bekezdése, amely szerint az Adós a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza az áthidaló kölcsönt azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles (törvényi biztosíték). Tekintettel arra, hogy az Adósok által elhelyezett teljes megtakarítás a szerződéses összeg része és az – az előbbiek szerint a fennálló áthidaló kölcsöntartozás visszafizetésére szolgál, ezért ezen összeg felett Adósok, a jelen szerződés módosítása hiányában ismétellen rendelkezni nem jogosultak. Az áthidaló kölcsönszerződés aláírásával a tárgybeli teljes megtakarítás Hitelező részére való megfizetésére vállal kötelezettséget Adós, ezért Adósnak nincs olyan joga, amelynek alapján ismétellen rendelkezhetne a tárgybeli összeg felett. Erre való tekintettel a tárgybeli összeg zálogjoggal meg nem terhelhető és egyéb módon biztosítékba nem adható. Hitelező rögzíti, hogy ügyviteli nyilvántartási rendszerében – technikai zárolást hajt végre az áthidaló kölcsön visszafizetéshez felhasználandó teljes megtakarítás vonatkozásában.

Szerződő Felek egyértelműen rögzítik, hogy a jelen kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása esetén, amely felmondás a lakás-előtakarékossági szerződés megszüntetését is jelenti, a Hitelező a teljes megtakarítás tekintetében beszámítással élhet fennálló követelése erejéig.

Szerződő Felek hivatkozással a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III.12.) Korm. r. 13. § (1) bekezdésére rögzítik, hogy a Hitelező a kiutalás időpontjára, jogszabály erejénél fogva kötelezettséget nem vállalhat.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy ügyletkötési képességük, cselekvőképességük korlátozás alá nem esik és a jelen szerződés annak mindkét fél általi elolvasását és értelmezését követően kerül aláírásra. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik részének az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság érvénytelenségét megállapítaná, akkor a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, illetőleg az érvénytelen részt a Felek megkísérik az érvényes, de hasonló tartalmú rendelkezéssel pótolni.

6. FIGYELEMFELHÍVÓ TÁJÉKOZTATÁS

Szerződő Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen okiratban rögzített szerződéses rendelkezéseken túl a közöttük létrejött kölcsönszerződés részét KÉPEZI az ÁTHIDALÓ- ÉS LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK (továbbiakban ÁF) elnevezésű okirat, Adós(ok) által elfogadott, a Hitelezőnek a jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó hitelkérelem befogadásakor HATÁLYOS DÍJTÁBLÁZATA, (továbbiakban Díjtáblázat) továbbá a Hitelező által kidolgozott ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK Üzletszabályzat, (továbbiakban: ÁSZF.) Szerződő Felek mint teljességi záradék rögzítik, hogy az itt felsorolt okiratok a jelen szerződésre vonatkozó valamennyi megállapodásukat rögzítik. Ennek megfelelően Szerződő Felek rögzítik, hogy nem képezi a szerződés részét semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.

Hitelező külön tájékoztatást nyújt az Adós részére, hogy a Díjtáblázata szerint, a jelen szerződésben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, illetőleg folyósítási díjon felül további díjakat jogosult Adóssal szemben felszámítani. Hitelező a Díjtáblázatot Adós(ok) részére átadta. A Díjtáblázat szerint felszámítható költségeket Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja(ák).

Adós nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó határidőben a Hitelező által tett szerződéses rendelkezéseket így különösen az ÁF, illetőleg ÁSZF a jelen szerződés megkötésére vonatkozó időben rendelkezésére álltak, azokat módjában volt megismerni.

Ezzel egyidejűleg Adós(ok) kijelentik, hogy az ÁSZF tartalmáról, a kölcsönigénylés menetéről, hitelezéssel kapcsolatos kockázatokról Hitelező, illetőleg a képviselőjében eljáró üzletkötő tájékoztatást adott.

Az ÁF 15. pontja rögzíti azokat az eseteket, amelyeket Hitelező súlyos szerződésszegésnek tekint és amely feltételek bármelyikének a bekövetkezése esetén Hitelező a jelen kölcsönszerződést felmondja. Ilyen felmondási oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan a kölcsönösszegnek a nem jelen szerződésben foglaltak szerinti visszafizetése vagy a kölcsönösszegnek a nem jelen szerződésben foglaltak szerinti felhasználása illetőleg a felhasználás igazolásának az elmaradása.

Hitelező kifejezetten felhívja valamennyi szerződő Fél figyelmét, hogy az ÁF mint a szerződés része tartalmaz számos az Adósok ügyleti biztonságát szolgáló szerződéses rendelkezést. Ilyen rendelkezésnek minősül különösen: az Adósokat díjmentesen megillető törlesztési táblázatra vonatkozó; késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatra, illetőleg a nem szerződésszerű teljesítésből fakadó egyéb fizetési kötelezettségekre vonatkozó; a fizetés elmulasztásának a következményeit, ide értve a szerződés azonnali hatályú felmondását is részletező; adósokat megillető elállási jog gyakorlásának a feltételeiről szóló, valamint az előtörlesztési jog gyakorlásának feltételeit rendező szerződéses rendelkezések.

Hitelező kifejezetten felhívja Adós figyelmét arra a szerződéses rendelkezésre, amely szerint a szerződés aláírásával egyidejűleg Adós(ok) tudomásul veszi(k) az ÁSZF 32. § 2. bekezdés szerinti rendelkezést, amely szerint ugyanazon személy javára, egy naptári évben, csak egy szerződés után igényelhető állami támogatás. E rendelkezés elfogadásával Adós tudomásul veszi azt, hogy az állami támogatásra való jogosultság feltételeinek biztosítása az Ő érdekkörükbe tartozik és a feltételek biztosításáról (ilyen feltétel különösen, hogy más lakás-előtakarékossági szerződéssel nem rendelkezhet, illetőleg más lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezett nem lehet) maga köteles gondoskodni. Amennyiben Adós érdekkörébe tartozó okból a jelen kölcsönszerződésre nem igényelhető állami támogatás, úgy annak összegét is – mint a Hitelező által kölcsönadott összeget – Adós köteles egyetemlegesen megfizetni, Hitelező javára.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen okiratban rögzített kölcsön biztosítására ingatlant terhelő jelzálogszerződést kötnek és a jelzálogjoggal terhelt ingatlant haszonélvezeti jog terheli, ez esetben a haszonélvezeti jog jogosultját a jelen szerződés szerint megfizetett kölcsönösszeg tekintetében a többi Adóssal együtt egyetemleges visszafizetési kötelezettség terheli.

Hitelező lakás-takarékpénztári jogállására való figyelemmel mellőzi az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltására szóló részletes tájékoztatást és jogállásából fakadóan korlátozza az idegen pénznemben fennálló kölcsöntartozás Hitelező általi átváltását.

7. HITELSZERZŐDÉS FELTÉTELEINEK VÁLTOZTATÁSA

Szerződő Felek megállapodása alapján a fentiekben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, illetőleg folyósítási díjon felül Hitelező a jelen szerződésben Adós(ok) terhére KÖLTSÉGET állapíthat meg, amely költséget – annak növekedésével arányosan – Adós(ok) számára hátrányosan módosíthat. Hitelező által tételesen megállapított és jelen szerződés részévé tett költségek, tételes felsorolását a Díjtáblázat tartalmazza.

A Díjtáblázatban tételesen meghatározott költségek a szerződés megkötésével, módosításával és Adóssal(Adósokkal) való kapcsolattartás során közvetlenül Adós(ok) érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben Adós(ok)ra áthárítható módon merülhetnek fel. Hitelező a felszámítható költségek körében rögzíti, hogy a jelen szerződésből fakadó, Adós(oka)t terhelő kötelezettségek elmulasztásából, illetőleg azok nem szerződésszerű teljesítéséből eredő, így különösen, de nem kizárólagosan a nemfizetésből fakadó költségeit áthárítja. Hitelező a tárgybeli költségeket azok növekedésével arányosan, azok felmerülésekor, egyoldalúan, az Adós(ok) számára hátrányosan módosíthatja. A

költségek változására okot adó körülmények egyértelmű meghatározását, így különösen azon feltételeket és okokat, amelyek bekövetkezése esetén a tárgybeli költség az Adós számára hátrányosan módosítható, a Díjtáblázat első számú melléklete tartalmazza.

Hitelező a jelen szerződésben – a fentiekben rögzített ügyleti kamaton, kezelési költségen, folyósítási díjon és költségeken felül – Adós(ok) terhére DÍJAT állapíthat meg, amely díjat Adós(ok) számára hátrányosan módosíthat. Hitelező a díjat szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben állapíthat meg. Jelen szerződés alapján Hitelező által tételesen megállapított díjakat a jelen szerződés részét képező Díjtáblázat tartalmazza. Hitelező a jelen szerződés részeként megállapított díjakat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályosan.

Hitelezőt megillető egyoldalú, Adós(ok) számára hátrányos szerződésmódosítási jogot a jelen szerződéses kikötések, illetőleg a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosított felhatalmazás biztosítja. Hitelező rögzíti, hogy a jelen szerződés egyoldalú, Adós(ok) számára hátrányos módosításról annak hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adós(oka)t.

Hitelező – a szimmetria elvére figyelemmel – kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelen szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a díj vagy a költségek csökkentését lehetővé teszik, akkor ezt a csökkentést, szerződéses kötelezettsége részeként Adós(ok) javára érvényesíti. Hitelező rögzíti, hogy a jelen szerződés szerinti DÍJ és KÖLTSÉG egyoldalú, Adós(ok) számára hátrányos módosítása esetére Adós(oka)t a jelen kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondásának joga illeti meg. A felmondás jogát Adós(ok)nak a felmondást megelőző 60 nappal korábban kell gyakorolnia, azzal, hogy a felmondási idő végére köteles a fennálló tartozást a hitelező részére teljesíteni.

II. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik részének az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság érvénytelenségét megállapítaná, akkor a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, illetőleg az érvénytelen részt a Felek megkísérlik az érvényes, de hasonló tartalmú rendelkezéssel pótolni. Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság vagy pedig a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak ügyleti akaratuknak megfelelő, annak aláírásával a jelen szerződés és annak részét képező okiratokban foglaltakat a maguk számára kötelezőnek fogadják el. Adósok és zálogkötelezettek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a tárgybeli szerződésben foglaltakat megismerték, azt Hitelező részükre ésszerű határidőben rendelkezésre bocsátotta, amelynek alapján volt alkalmuk valamennyi szerződéses rendelkezést elolvasni, értelmezni és ennek alapján fogadják el a jelen szerződésben foglaltakat.

Budapest,

HITELEZŐ

Alulírott ADÓS(OK), Zálogkötelezettek a jelen szerződésben foglaltak aláírásával kifejezetten és egyértelműen nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés „Figyelemfelhívó tájékoztatás” cím alatt szereplő rendelkezéseket megkapták, ésszerű idő állt rendelkezésre azt elolvasni és értelmezni, az ott megjelölteket is – a többi szerződéses rendelkezéssel együtt – kötelezőnek tekintik a maguk részére.

Kelt:
Helységnév Dátum

.....
Adós

Partner helyett aláíró:

Képviselő jogcíme:

.....
Tanú (1) aláírása

.....
Tanú (2) aláírása

Név (nyomtatott betűvel):

Név (nyomtatott betűvel):

Cím:

Cím: