

Hitelkérelem társasházak és lakásszövetkezetek részére

Szerződésszám: _____

1. LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS

Szerződésszám ¹	Szerződéses összeg	Igényelt összeg ²
_____	Ft	Ft
Igényelt kölcsön típusa ³ :	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön	<input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön

¹ Annak a szerződésnek a száma, amelyre hitelt igényelnek. Szerződésenként külön kérelmet szükséges benyújtani.

² Ha a jelenlegi szerződéses összegtől eltérő összeget kíván lakáscélra felhasználni, akkor a különbözetről visszavonhatatlanul lemond, és a hitelkérelem aláírásával kéri, és hozzájárul ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a szerződéses összegét az igényelt összegre csökkentse/emelje a hitelkérelemmel megegyező módon.

³ Kérjük, X-szel jelölje a megfelelő típust.

2. AZ IGÉNYELT ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁNAK HELYE

Cím¹: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz.

Helyrajzi szám²: _____

¹ A finanszírozni kívánt épület természetbeni címe, melyre a kölcsön összeget fel kívánják használni.

² A finanszírozni kívánt épület törzs helyrajzi száma, melyre az Alapító Okirat szól. A tulajdoni lap elérhető a TAKARNET rendszerből.

3. LAKÁSCÉLÚ FELHASZNÁLÁS JELLEGE¹

Megnevezés	Összeg
Közös tulajdonban lévő épület(rész) felújítása, korszerűsítése Munkálatok pontos megnevezése:	Ft
Pénzügyi intézménytől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	Ft

¹ Az igényelt összeget teljes mértékben lakáscélra kell felhasználni. Kérjük, adja meg, hogy az igényelt összeget mely cél(ok)ra, milyen összeg(ek)ben kívánják felhasználni.

Kelt _____

Képviseletre jogosult(ak) aláírása

4. AZ ADÓS ADATAI

Az adós a lakás-előtakarékossági szerződés szerződője, azaz társasház esetén a társasház (a tulajdonosok közössége), lakásszövetkezet esetén a lakásszövetkezet mint jogi személy.

4.1. TÁRSASHÁZ/LAKÁSSZÖVETKEZET¹

¹ Ha itt más adatot ad meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges, és az ajánlat adata is módosul egyúttal.

Név: _____

Székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz.

Helyrajzi szám: _____

Lakások száma: _____

Levelezési cím: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Címzett neve: _____

Adószám: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: _____

kisvállalkozás mikroállalkozás középvállalkozás nem kis- és középvállalkozás

Fő tevékenység megnevezése: _____

TEÁOR száma: _____

4.2. TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ/ LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A KÉPVISELETET ELLÁTÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ADATAI

Kizárólag abban az esetben kell kitölteni, ha jogi személy látja el a képviseletet.

Társasház esetén a közös képviseletet ellátó / lakásszövetkezet esetén a képviseletet ellátó gazdasági társaság adatait szíveskedjen megadni.

Ha itt más adatot ad meg, mint az ajánlaton, akkor azt alá kell támasztani, azaz a képviselő váltásnál előírt dokumentumokat is csatolni szükséges, és az ajánlat adata is módosul egyúttal.

Cégnév/egyéni vállalkozó neve: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: _____

Székhely: _____ település
_____ út/utca/tér _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

Adószám: _____

kisvállalkozás mikroállalkozás középvállalkozás nem kis- és középvállalkozás

Fő tevékenység megnevezése: _____

TEÁOR száma: _____

Képviseletre jogosult(ak) aláírása

4.3. KÉPVISELETRE JOGOSULTAK:

LAKÁSSZÖVETKEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐJÉNEK ADATAI / TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELETET ELLÁTÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY ADATAI / TÁRSASHÁZ ESETÉN A KÖZÖS KÉPVISELŐ CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULTJÁNAK ADATAI

Családi név:	Utónév:
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	Születési idő:
Állampolgársága: <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="radio"/> EGT tag <input type="radio"/> nem EGT tag
<input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett <input type="checkbox"/> menekült	
Lakcíme:	település
	út/utca/tér hsz. em. ajtó
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Azonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> útlevél <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély	
Azonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Beosztása:	

4.4. HITELKÉRELEM SORÁN ELJÁRÓ MEGHATALMAZOTT¹

¹ Amennyiben a közös képviselő meghatalmazott útján kíván eljárni, akkor annak alátámasztására eredeti aláírással ellátott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazást szükséges benyújtani, és adatait itt szükséges megadni.

Családi név:	Utónév:
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	Születési idő:
Állampolgársága: <input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="radio"/> EGT tag <input type="radio"/> nem EGT tag
<input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett <input type="checkbox"/> menekült	
Lakcíme:	település
	út/utca/tér hsz. em. ajtó
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Azonosító okmány típusa: <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> útlevél <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély	
Azonosító okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Beosztása:	

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

5. HAVI BEVÉTELEK

Kérjük, az éves terv 1/12-ed részét adja meg az épület egészére vonatkozóan.

Megnevezés	Összeg (havi)	Megjegyzés
5.1. Tulajdonosok havi közös költség befizetése (jelenlegi)	Ft	Az itt megadott összegnek a tárgyévre elfogadott gazdálkodási tervben megadott adatokkal egyeznie kell. (Figyelem, a Gazdálkodási terv adatok éves szintű bevételeket tartalmaznak, itt pedig az alapján kiszámolva, a havi bevételi adatokat kell megadni.)
5.2. Tulajdonosok havi közös költség befizetése (év közbeni változás esetén)	Ft	Az itt megadott összeg részletezését „A közös költség kimutatás” nyomtatvány kell, hogy tartalmazza, illetve a tárgyévre elfogadott Gazdálkodási terv adatokkal is egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási terv adatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.)
5.3. Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem	Ft	Bérleti szerződéssel alátámasztott jövedelem írható be, ezért kérjük mellékelni a bérleti szerződés másolatát.
5.4. Egyéb jövedelem, bevétel	Ft	pl. víz- és csatornadíj, egyéb rendszeres jövedelem, bevétel
Összes havi bevétel (5.1.+5.2.+5.3.+5.4.)	Ft	

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

6. HAVI KIADÁSOK¹, KÖTELEZETTSÉGEK²

¹ Kérjük, a tárgyévre elfogadott éves terv 1/12-ed részét adja meg az épület egészére vonatkozóan.

² Kérjük, a már folyósított és az elbírálás alatti banki, ill. önkormányzati hiteltartozások havi fizetési kötelezettségét tüntesse fel.

Megnevezés	Összeg (havi)	Megjegyzés
6.1. Rendszeres közös kiadások, költségek	Ft	Üzemeltetési, közműszolgáltatások, rendszeres karbantartási kiadások, megbízási díjak, bérek, közterhek, biztosítási díj, stb.
6.2. Rendszeres befizetések felújítási számlára	Ft	Az itt megadott összeg részletezését „A közös költség kimutatás” nyomtatvány kell, hogy tartalmazza, illetve az elfogadott tárgyévi Gazdálkodási tervadatokkal is egyeznie kell. (Az éves szintű Gazdálkodási tervadatok 1/12-ed részét kérjük itt megadni.)
6.3. Meglévő lakás-előtakarékossági szerződésre (ltp.) befizetett megtakarítások, ill. törlesztések	Ft	A meglévő ltp és a meglévő ltp hitel teljes havi fizetési kötelezettségét kell beírni.
6.4. Lakás-takarék-pénztári szerződésre befizetett megtakarítások, ill. törlesztések, -tól kezdődően	Ft	A felvenni kívánt hitel összege utáni ltp betét és hitelkamat teljes havi fizetési kötelezettségét is be kell számítani, a már meglévő ltp havi fizetési kötelezettség mellett.
6.5. Egyéb kiadások	Ft	

Megnevezés	Intézmény		Összeg		Megjegyzés
	Hitelintézet neve	Önkormányzat neve	A fennálló hitel összege	A havi törlesztés összege	
6.6. Fennálló hiteltartozás			Ft	Ft	A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál fennálló hiteltartozás adatait kérjük feltüntetni.
6.7. Elbírálás alatti további hitelkérelem			Ft	Ft	A más Hitelintézetnél/ Önkormányzatnál elbírálás alatt lévő hitelkérelem alapján kérjük feltüntetni.
Összes havi kiadás, kötelezettség (6.1.+6.2.+6.3.+6.4.+6.5.+6.6.+6.7)					Ft

7. VAGYONI HELYZET

Kérjük X-szel jelölje a megfelelőt.

Az épületre vagyonszociálással rendelkeznek-e? igen nem

Képviseletre jogosult(ak) aláírása

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá azt, hogy a társasházi / lakásszövetkezeti épületnek nincs 30 napon túl lejárt közüzemi tartozása, és nem folyik el-lene végrehajtási eljárás. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a jelen kérelmen megadott adatokat nyilvántartsa, kezelje, és feldolgozza, továbbá ahhoz, hogy azokat a köztünk fennálló szerződéses jogviszony megszűnését követően 8 évig megőrizze.

Kelt

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

Képviselőre jogosultak neve(i) nyomtatott betűvel

ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 19-21.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: www.fundamenta.hu) (a továbbiakban: FLK Zrt.) a hitelnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan a következő személyes adatokat kezeli:

- törvény rendelkezése alapján: Képviselőre jogosult természetes személy, Hitelkérelem során eljáró meghatalmazott azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, beosztás,
- a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja a képviselőre jogosultak, meghatalmazott azonosítása az adatkezelő és adatfeldolgozó által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélkiszolgálás, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

Az FLK Zrt. az adatokat a jelen kérelem elutasítása esetén a jelen kérelem aláírását követő 5 évig, illetve a lakás-előtakarékossági szerződéses jogviszony megszűnését követő 8 évig kezeli adatfeldolgozó igénybevétele mellett.

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevételeivel egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélkiszolgálási feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelnyújtás, közvetítés).

Adatfeldolgozó: Fundamenta-Lakáskassza Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 19-21.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: www.fundamenta.hu) (a továbbiakban: FLK Kft.).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK Zrt. által kiszervezési tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK Zrt. függő ügynökei, független közvetítői, azok közvetítői alvállalkozói és a FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

írásban a H-1922 Budapest címen vagy www.fundamenta.hu/kapcsolat elérhetőségen és az adatkezeles@fundamenta.hu címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan és az adatheldolgozó személyéről egyebekben az ÁSZF-ben, a www.fundamenta.hu nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban, a fentebb nevezett társaságok honlapján és az adatfelvevő közvetítőnél tájékozódhat és kérdéseire írásbeli választ is kérhet.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

Az FLK Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: compliance@fundamenta.hu

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.

Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzítettthez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően. Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

Képviselőre jogosult(ak) aláírása

Képviselőre jogosultak neve(i) nyomtatott betűvel