

koztatások, termékleírások és az összehasonlítást segítő alkalmazások érhetőek el. A honlap az FLK Zrt. honlapjáról (<https://www.fundamenta.hu>) is elérhető;

- FLK Zrt. azon tájékoztatását, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (továbbiakban: KHR) való szereplés (mind a fennálló (élő), mind a megszűnt (lezárt) státuszú hitelszerződés esetén) a hitelkérelem elutasításával jár, továbbá, hogy lehetőségem van korlátozás nélkül ingyenesen lekérni a KHR-ből az adataimat pl. a számlavezető hitelintézetnél.

A fenti nyilatkozatok hitelességét aláírással igazolom.

Alulírott kijelentem:

- hogy az FLK Zrt. felhívta a figyelmemet annak fontosságára, hogy a hitelfelvételi döntésemet felelősen hozzam meg;
- hogy a „Tájékoztató a túlzott eladósodás kockázatairól” című nyomtatványt kézhez kaptam, és annak tartalmát megismertem;
- hogy a felelős hitelfelvételi döntés meghozatala érdekében a döntésemet megelőzően figyelembe vettem a háztartásom teherviselő képességét, a háztartásban élők jövedelmi-vagyoni helyzetét és eladósodottságát, továbbá a kérelmezett hitelből eredő adóssággal összefüggő teherviselő képességünket. Kijelentem továbbá, hogy ezen szempontok felméréséhez az általam igényelt segítséget az FLK Zrt.-től megkaptam.

1.2. Adós további nyilatkozata

1.2.1 Tudomásul veszem, hogy jelen hitelkérelmem leadása nem minősül az FLK Zrt. általi befogadásnak, sem az FLK Zrt. részéről történő bármi nemű kötelezettségvállalásnak. A hitelkérelem elbírálását és az adósminősítést az FLK Zrt. végzi. Az FLK Zrt. fenntartja a jogot, hogy az elbírálás során egyéb dokumentumok benyújtását, illetve adóstárs(ak) bevonását kérje, és kölcsönszerződést velem csak abban az esetben köt, ha megfelelek az adósminősítési és fedezetértékelési szabályzatokban foglaltaknak.

1.2.2 Hozzájárulok, hogy a hitelügylet közvetítése (ügynöki tevékenység) keretében a részemre közvetített hitelszolgáltatás előkészítése során az FLK Zrt., illetve kizárólagos tulajdonában álló Fundamenta Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye, levelezési címe: 1052 Budapest, Váci utca 19-21., cjsz.: 01-09-673867, továbbiakban: FLK Kf.), annak közvetítője (továbbiakban Pénzügyi Közvetítőnek is nevezzük), termékreferense részt vegyen a hitelszerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok összeállításában, ellenőrzésében, és az FLK Zrt. erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

1.2.3 Tudomásul veszem, hogy jelenlevő Pénzügyi Közvetítő a hitelbírálatban, illetve a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékelésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt, az FLK Zrt. nevében kötelezettséget nem vállalhat, és a hitelkérelem ügyintézésével vagy a hitelbírálattal összefüggésben semminemű díj átvételére nem jogosult.

Az 1. pont szerinti nyilatkozatokat megértettem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom, és a fentebbiekhez hozzájárulok.

Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

2. KÖZVETÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ NYILATKOZATOK:

2.1. Igényfelméréshez:

A közvetítő az igényeimet felmérte, a döntést a termék kiválasztását illetően én hoztam meg, és részemre átadásra kerültek az általam igényelt termékekhez kapcsolódó termékismertetőik.

2.2. A Közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatás¹:

Az FLK Kft., mint jelzáloghitel-közvetítő függő ügynök tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.), továbbiakban: MNB felügyeli. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kozv_lekerdezo. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét pénzügyi intézmények megbízásából végzi, a lakás-előtakarékossági szerződések (betét és hitel) közvetítésével az FLK Zrt. bízta meg, ezen tevékenységet függő ügynökként végzi a Hpt.² (10. § (1) ab) bekezdése alapján, míg a bankszámla termék közvetítésével a K&H Bank

¹ Az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól 2.§, valamint 4. §, illetve a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 6. és 7. §-a alapján.

² A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.)

Zrt. bízta meg, azt szintén függő ügynökként végzi, jelzáloghitel-közvetítő függő ügynökként a Hpt. 10. § (1a) alpontja – jelzáloghitelek közvetítésével a K&H Bank Zrt., az UniCredit Bank Hungary Zrt. és a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. megbízásából jár el. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói nem végeznek hiteltanácsadást. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói által közvetítői tevékenységük során az ügyfélnek okozott esetleges kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel. Az FLK a jelzáloghitel közvetítő függő ügynöki tevékenysége során okozott kár esetére a Generali Biztosító Zrt-nél rendelkezik felelősség biztosítással, melynek kötvényszáma: 95610104922963400. Az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységükért közvetítői díjazásra (jutalékra) kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosultak, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert, jelzáloghitel közvetítése esetén a tényleges díj a személyre szóló tájékoztatóban szerepel. Az ügyfelet az FLK Kft. és közvetítői alvállalkozói e tevékenységével kapcsolatban közvetítői díj fizetési kötelezettség nem terheli. Az FLK Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéül díjat nem számít fel. A megbízótól díjazásban részesülő független közvetítő a fogyasztó kérésére tájékoztatást ad arról, hogy mennyiben tér el egymástól a fogyasztónak kínált hitelek nyújtó pénzügyi intézmények által fizetendő díjazás mértéke. A közvetítői alvállalkozó jogosult átvenni az ügyféltől a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, annak számlanyitási díját, kizárólag a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjat, továbbá – az ügyfél erre irányuló igénye esetén – kettő havi, módosított szerinti megtakarítás összegét és azt haladéktalanul készpénzátutalási megbízás (csekk) útján befizetni a FLK Zrt. számlájára. Az ügyfelek panaszukkal akár az FLK Kft.-t megbízó pénzügyi intézményhez, jelen kérelem esetén az FLK Zrt.-hez, akár pedig az FLK Kft.-hez fordulhatnak, az FLK Kft. és az FLK Zrt. panaszkezelési szabályzatai elérhetőek a <https://www.fundamenta.hu/tajekoztatok/panaszkezeles> linken. Az ügyfelek a panasz elutasítása esetén a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz³ fordulhatnak, a szerződés létrejöttével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügy esetén a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.; telefon: +36-80-203-776; e-mail cím: ugyfelszolgalat@mn.b.hu) eljárását kezdeményezhetik, továbbá a szerződést érintő bármely vitás kérdés esetén bírósághoz fordulhatnak. A jelen hitelközvetítés során az FLK Kft. képviselőjében, annak lentebb nevezett közvetítői alvállalkozója jár el. Kijelentem, hogy az igényeim felmérése megtörtént, és a közvetítő tevékenységéhez kapcsolódó fentebbi tájékoztatást megértettem.

Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

3. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az FLK Zrt. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 19-21.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: <https://www.fundamenta.hu>) a kölcsönnyújtási tevékenységhez kapcsolódóan, törvény rendelkezése alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- adós, adóstárs, törvényes képviselő azonosító adatai: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, levelezési cím, személyi azonosító, jövedelmi és havi kiadások adatai (munkabér, munkabéren kívüli jövedelmek, havi kiadások, bankszámlalakivonatok, közüzemi számlák), lakáscélú felhasználással, munkaviszonnyal kapcsolatos adatok, biztosítéki ingatlan,
- zálogkötelezett azonosító adatai: név, születési név, anyja születési neve, születési idő, hely, állampolgárság, azonosító okmányok típusa és száma, lakcím, levelezési cím, személyi azonosító, tulajdoni hányad, hozzájárulás alapján: adóazonosító jel, míg a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan: telefonszám, e-mail cím, egyéb, önként beküldött adatokat tartalmazó dokumentumok, amelyek az adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

A kötelező adatkezelés a Hpt. 69. § (5) bekezdésének, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdésének és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 11. § (1), illetve 7. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján történik.

Az adatkezelés célja az ügyfelek (adós, adóstárs, törvényes képviselő, zálogkötelezett) azonosítása az adatkezelők és adatfeldolgozók által, a szerződés megkötése, módosítása, állományban tartása és teljesítése, minél megfelelőbb szintű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás, valamint a jogszabályokban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítése.

³ A Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ elérhetősége a következő: Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központ, levélcím: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mn.b.hu

Az FLK Zrt. az adatokat a jelen kérelem elutasítása esetén a jelen kérelem aláírását követő 5 évig, illetve a lakás-előtakarékossági szerződéses jogviszony megszűnését követő 8 évig vagy a hozzájárulás visszavonásáig (a kötelező adatkezelés körét kivéve) kezeli adatfeldolgozók igénybevétele mellett. A hozzájárulás bármely időpontban visszavonható, amely jog gyakorlása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

3.1. Tájékoztatás adatfeldolgozó igénybeviteléről:

A személyes adatot, illetve banktitkot képező, valamint a szerződés létrejöttének, fennállásának tényét tartalmazó adatokat az FLK Zrt. adatfeldolgozó igénybevitelével egységes nyilvántartásban kezeli a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan keletkező, közös ügyfélszolgálati feladatok elvégzése céljából (betétgyűjtés, hitelnyújtás, közvetítés).

Adatfeldolgozó: FLK Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 19-21.; Telefonszám: 06 1 411-8181, további elérhetőség: www.fundamenta.hu/kapcsolat; honlap címe: https://www.fundamenta.hu).

Továbbá adatfeldolgozásra jogosultak az FLK által kiszervezési tevékenység végzésére megbízott szervezetek, továbbá az FLK által megbízott személyek, akik az FLK függő ügynökei, független közvetítők, azok közvetítői alvállalkozói és a FLK Kft., illetve annak közvetítői alvállalkozói (összefoglalóan: üzletkötő).

3.2. Tájékoztatás az adatkezeléshez kapcsolódó jogokról, jogorvoslati lehetőségekről

Ön bármikor jogosul adatai kezeléséről

- tájékoztatást kérni,
- a kezelt személyes adatokhoz hozzáférni,
- tiltakozhat az adatkezelés ellen,
- jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés körét kivéve – korlátozását, törlését kérni, adathordozhatósághoz való jogával élni,
- jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni

Írásban a H-1922 Budapest címen vagy www.fundamenta.hu/kapcsolat elérhetőségen és az adatkezes@fundamenta.hu címen. Az adatkezeléssel kapcsolatosan és az adatfeldolgozók személyéről egyebekben az ÁSZF-ben, a www.fundamenta.hu nyitóoldalon elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban, a fentebb nevezett társaságok honlapján és az adatfelvevő közvetítőnél tájékozódhat és kérdéseire írásbeli választ is kérhet.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (levelezési cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: <http://naih.hu>), vagy lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulhat.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége: compliance@fundamenta.hu

3.3. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

Aláírással hozzájárulok a hitelkérelemben rögzített személyes adataimnak a jelen Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez. Amennyiben személyes adataim változtak a korábban rögzített-hez képest, kérem azok módosítását a jelen hitelkérelem során megadottaknak megfelelően.

Kijelentem, hogy a kezelt adatokban történő változásról tudomás szerzéstől számított 5 munkanapon belül az FLK Zrt.-t értesítem.

Kelt

Adós/Adóstárs(ak)/Törvényes képviselő/Zálogkötelezett(ek) aláírása(i)

Mint Pénzügyi Közvetítő igazolom, hogy a fenti számú szerződés(ek)hez kapcsolódó hitelkérelemben érintett személyek személyes adatai az általuk bemutatott eredeti okiratokban foglaltakkal megegyeznek.

Pénzügyi közvetítő neve

Pénzügyi közvetítő kódja

Pénzügyi közvetítő aláírása