

Lakáscél	Csatolandó dokumentumok a lakáscél igazolására kifizetés előtt.	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
Lakóingatlan felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok), vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja.	A kifizetést követő 120 napon belül az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén az esetleg kapcsolódó kivitelezési szerződések. Amennyiben a közművesítés közmű társulat útján valósul meg: – a közmű társulat igazolása a közművesítésről és a befizetés megtörténtéről, vagy – a közmű társulat által kiállított számla.	A felújítás, építés/bővítés, közművesítés megvalósulásának igazolására szolgáló számlák legkorábbi időpontja (számla keltezése) a következő lehet: – „ Szerződés felhasználási lehetőségek ” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásával megegyező nap – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap
Lakóingatlan közművesítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szól.	A kifizetést követő 18 hónapon belül az állami támogatásra jogosult vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés.	
Lakóingatlan építése/bővítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonrészt szerezzen(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adás-vételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges. Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az "adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére" elnevezésű nyomtatványon találhatók.	A kifizetést követő 120 napon belül az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén az esetleg kapcsolódó kivitelezési szerződések.	
Pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/helyreállítás/korszerűsítése/közművesítése	– Lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya és, – 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonrészt szerezzen(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adás-vételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges. Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az "adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére" elnevezésű nyomtatványon találhatók.	A kifizetést követő 120 napon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzésről szóló eredeti, földhivatal által hozott határozat vagy egyszerűsített határozat.	
Lakóingatlan vásárlása, cseréje	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó bejegyzett tulajdonos és eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legyen kifizetetlen vételár-rész és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonrészt szerezzen(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adás-vételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges. Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az "adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére" elnevezésű nyomtatványon találhatók.	A kifizetést követő 18 hónapon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle elegendő), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló eredeti, földhivatal által hozott határozat vagy egyszerűsített határozat.	– A teljes vételár átvételéről és a tulajdonjog feltétlen és visszavonhatatlan átruházásáról szóló eladói nyilatkozat, illetve a tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozat alapjául szolgáló dokumentum legkorábbi dátuma, valamint a vételár átvételével a bérleti vagy használati jog átadásáról szóló nyilatkozat legkorábbi dátuma a következő lehet: – „ Szerződés felhasználási ” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásával megegyező nap – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap
Új építésű lakóingatlan vásárlása	Az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére szóló, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpont előtt (lásd 4. oszlop) még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérje vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.	Kifizetést követő 120 napon belül eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat, melyben a teljes vételár kifizetéséről és – nyugdíjasházban való bérleti, lakáshasználati jog esetén a vevő vagy annak közeli hozzátartozója élete végéig tartó – lakásbérleti vagy lakáshasználati jogról nyilatkoznak.	
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását	– Lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan és – 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (szemle/teljes) hiteles másolata, melyen a lízingbeadó tulajdonjoga szerepel és az ingatlan megjelölésű lakóingatlan.	A kifizetést követő 120 napon belül 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a III. részben a lízing (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye megjelöléssel) feljegyzése megtörtént.	A kifizetés esedékessége nem lehet korábbi, mint az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátuma, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat, áthidaló és azonnali áthidaló hitel esetén a hitelkérelem, lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napja.
Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása	A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás. Fontos feltétel, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonjoggal rendelkezzen(ek) vagy hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja(i) legyen(ek) a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető tanácsadó-jától, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie, és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/kölcsönszerződés másolati példányát is.	Kifizetést követő 30 napon belül a tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknap, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámunk meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint a – „ Szerződés felhasználási lehetőségek ” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Hitelintézettől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	Lízingbe adó pénztintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról (részleges és teljes kiváltás esetén). Teljes kiváltás (végfinanszírozás) esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlannal, az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, melyen a III. részben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént. Hiteligénylés esetén kifizetési feltétel ebben az esetben: tulajdonjog bejegyzési engedély eladó által kiállított, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányának benyújtása, amelyhez hiteligénynt bocsátunk ki.	Nincs teendő, a kifizetést követően a lakáscélú felhasználást igazoltnak tekintjük.	
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása			

- *
– Áthidaló kölcsön esetén: a hitelkérelemhez
– 4 éven túli felmondás esetén: a felmondó nyilatkozathoz csatolandó dokumentumok