

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. november 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 2018. 10. 17. napján hatályba lépő, a 2018. évi LXIII. törvénnyel kihirdetett módosítása értelmében az ezt követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződések esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás nem illeti meg.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakáselőtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	10,04% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	5,76% 1 000 000 Ft 89 hó		5,62% 1 000 000 Ft 113 hó
420-423	7,36% 1 000 000 Ft 63 hó	5,22% 1 000 000 Ft 63 hó	4,77% 1 000 000 Ft 94 hó	6,51% 1 000 000 Ft 94 hó		5,91% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,73% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	5,29% 1 000 000 Ft 92 hó	7,03% 1 000 000 Ft 92 hó		6,24% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	10,04% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	5,76% 1 000 000 Ft 89 hó	5,62% 1 000 000 Ft 113 hó	5,62% 1 000 000 Ft 113 hó
721-724	8,92% 1 000 000 Ft 52 hó	6,32% 1 000 000 Ft 52 hó	4,94% 1 000 000 Ft 83 hó	6,81% 1 000 000 Ft 83 hó		6,07% 1 000 000 Ft 107 hó
821-824	7,68% 1 000 000 Ft 55 hó	5,26% 1 000 000 Ft 55 hó	4,75% 1 000 000 Ft 86 hó	6,59% 1 000 000 Ft 86 hó	5,94% 1 000 000 Ft 110 hó	5,94% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,88% 1 000 000 Ft 58 hó	7,48% 1 000 000 Ft 58 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	5,65% 1 000 000 Ft 88 hó	5,60% 1 000 000 Ft 112 hó	5,60% 1 000 000 Ft 112 hó
921-924	7,63% 1 000 000 Ft 56 hó	5,27% 1 000 000 Ft 56 hó	4,73% 1 000 000 Ft 85 hó	6,48% 1 000 000 Ft 85 hó	5,91% 1 000 000 Ft 109 hó	5,91% 1 000 000 Ft 109 hó
A20-A24	5,79% 1 000 000 Ft 57 hó	3,55% 1 000 000 Ft 57 hó	4,23% 1 000 000 Ft 87 hó	6,08% 1 000 000 Ft 87 hó	5,59% 1 000 000 Ft 111 hó	5,59% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	6,04% 1 000 000 Ft 52 hó	3,55% 1 000 000 Ft 52 hó	4,13% 1 000 000 Ft 85 hó	6,05% 1 000 000 Ft 85 hó	5,63% 1 000 000 Ft 109 hó	5,63% 1 000 000 Ft 109 hó

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.**HIRDETMÉNYE**

a 2018. november 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

C20-C24					5,40% 1 000 000 Ft 113 hó	5,40% 1 000 000 Ft 113 hó
D20-D24					5,44% 1 000 000 Ft 111 hó	5,44% 1 000 000 Ft 111 hó
E20-E24	7,73% 1 000 000 Ft 65 hó	5,93% 1 000 000 Ft 65 hó	4,21% 1 000 000 Ft 98 hó	6,28% 1 000 000 Ft 98 hó	5,71% 1 000 000 Ft 122 hó	5,71% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,68% 1 000 000 Ft 67 hó	5,63% 1 000 000 Ft 67 hó	4,04% 1 000 000 Ft 108 hó	6,07% 1 000 000 Ft 108 hó	5,66% 1 000 000 Ft 132 hó	5,66% 1 000 000 Ft 132 hó
H21; H23	4,93% 1 000 000 Ft 65 hó	2,94% 1 000 000 Ft 65 hó	6,52% 1 000 000 Ft 116 hó	9,78% 1 000 000 Ft 116 hó		7,24% 1 000 000 Ft 140 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. november 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás-előtakarékosági szerződés módzata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel nem biztosított egyéb hitel
330-399	10,04% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	2,24% 1 000 000 Ft 88 hó		7,50% 1 000 000 Ft 113 hó		6,08% 1 000 000 Ft 113 hó
430-498	7,36% 1 000 000 Ft 63 hó	5,22% 1 000 000 Ft 63 hó	4,77% 1 000 000 Ft 94 hó	3,31% 1 000 000 Ft 94 hó		7,59% 1 000 000 Ft 118 hó		6,34% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,73% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	5,29% 1 000 000 Ft 92 hó	3,83% 1 000 000 Ft 92 hó		7,92% 1 000 000 Ft 116 hó		6,66% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	10,04% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	2,24% 1 000 000 Ft 88 hó	5,62% 1 000 000 Ft 113 hó	7,50% 1 000 000 Ft 113 hó	4,30% 1 000 000 Ft 113 hó	6,08% 1 000 000 Ft 113 hó
731-799	8,92% 1 000 000 Ft 52 hó	6,32% 1 000 000 Ft 52 hó	4,94% 1 000 000 Ft 83 hó	3,38% 1 000 000 Ft 83 hó		7,82% 1 000 000 Ft 107 hó		6,51% 1 000 000 Ft 107 hó
831-899	7,68% 1 000 000 Ft 55 hó	5,26% 1 000 000 Ft 55 hó	4,75% 1 000 000 Ft 86 hó	3,22% 1 000 000 Ft 86 hó	5,94% 1 000 000 Ft 110 hó	7,68% 1 000 000 Ft 110 hó	4,73% 1 000 000 Ft 110 hó	6,38% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,88% 1 000 000 Ft 58 hó	7,48% 1 000 000 Ft 58 hó	3,88% 1 000 000 Ft 88 hó	2,22% 1 000 000 Ft 88 hó	5,60% 1 000 000 Ft 112 hó	7,46% 1 000 000 Ft 112 hó	4,28% 1 000 000 Ft 112 hó	6,03% 1 000 000 Ft 112 hó
931-999	7,63% 1 000 000 Ft 56 hó	5,27% 1 000 000 Ft 56 hó	4,73% 1 000 000 Ft 85 hó	3,17% 1 000 000 Ft 85 hó	5,91% 1 000 000 Ft 109 hó	7,64% 1 000 000 Ft 109 hó	4,70% 1 000 000 Ft 109 hó	6,33% 1 000 000 Ft 109 hó
A30-A99	5,79% 1 000 000 Ft 57 hó	3,55% 1 000 000 Ft 57 hó	4,23% 1 000 000 Ft 87 hó	2,71% 1 000 000 Ft 87 hó	5,59% 1 000 000 Ft 111 hó	7,34% 1 000 000 Ft 111 hó	4,38% 1 000 000 Ft 111 hó	6,04% 1 000 000 Ft 111 hó
C30-C99					5,40% 1 000 000 Ft 113 hó	7,14% 1 000 000 Ft 113 hó	4,20% 1 000 000 Ft 113 hó	5,86% 1 000 000 Ft 113 hó
G30-G99	9,66% 1 000 000 Ft 58 hó	7,24% 1 000 000 Ft 58 hó	4,36% 1 000 000 Ft 88 hó	2,71% 1 000 000 Ft 88 hó	5,92% 1 000 000 Ft 112 hó	7,80% 1 000 000 Ft 112 hó	4,61% 1 000 000 Ft 112 hó	6,38% 1 000 000 Ft 112 hó
H31; H93	4,93% 1 000 000 Ft 65 hó	2,94% 1 000 000 Ft 65 hó	6,52% 1 000 000 Ft 116 hó	5,30% 1 000 000 Ft 116 hó		9,22% 1 000 000 Ft 140 hó		8,06% 1 000 000 Ft 140 hó

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
HIRDETMÉNYE**

a 2018. november 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) Lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingtanfedezet-tel biztosított	Ingtanfedezet-tel nem biztosított	Ingtanfedezet-tel biztosított	Ingtanfedezet-tel nem biztosított	Ingtanfedezet-tel biztosított hitel
325-329	9,79% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,48% 1 000 000 Ft 89 hó	5,50% 1 000 000 Ft 89 hó	5,01% 1 000 000 Ft 113 hó
426-429	7,14% 1 000 000 Ft 63 hó	5,22% 1 000 000 Ft 63 hó	4,40% 1 000 000 Ft 94 hó	6,29% 1 000 000 Ft 94 hó	5,37% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,51% 1 000 000 Ft 61 hó	7,45% 1 000 000 Ft 61 hó	4,93% 1 000 000 Ft 92 hó	6,81% 1 000 000 Ft 92 hó	5,70% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,79% 1 000 000 Ft 57 hó	7,50% 1 000 000 Ft 57 hó	3,48% 1 000 000 Ft 89 hó	5,50% 1 000 000 Ft 89 hó	5,01% 1 000 000 Ft 113 hó
726-729	8,66% 1 000 000 Ft 52 hó	6,32% 1 000 000 Ft 52 hó	4,55% 1 000 000 Ft 83 hó	6,56% 1 000 000 Ft 83 hó	5,50% 1 000 000 Ft 107 hó
826-829	7,44% 1 000 000 Ft 55 hó	5,26% 1 000 000 Ft 55 hó	4,37% 1 000 000 Ft 86 hó	6,35% 1 000 000 Ft 86 hó	5,38% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,64% 1 000 000 Ft 58 hó	7,48% 1 000 000 Ft 58 hó	3,46% 1 000 000 Ft 88 hó	5,38% 1 000 000 Ft 88 hó	4,99% 1 000 000 Ft 112 hó
926-929	7,39% 1 000 000 Ft 56 hó	5,27% 1 000 000 Ft 56 hó	4,33% 1 000 000 Ft 85 hó	6,23% 1 000 000 Ft 85 hó	5,35% 1 000 000 Ft 109 hó
A25-A29	5,57% 1 000 000 Ft 57 hó		3,84% 1 000 000 Ft 87 hó		5,02% 1 000 000 Ft 111 hó
B25-B29	5,80% 1 000 000 Ft 52 hó		3,72% 1 000 000 Ft 85 hó		5,04% 1 000 000 Ft 109 hó
C25-C29					4,84% 1 000 000 Ft 113 hó
D25-D29					4,86% 1 000 000 Ft 111 hó
E25-E29	7,52% 1 000 000 Ft 65 hó		3,82% 1 000 000 Ft 98 hó		5,13% 1 000 000 Ft 122 hó
F25-F29	7,47% 1 000 000 Ft 67 hó		3,66% 1 000 000 Ft 108 hó		5,08% 1 000 000 Ft 132 hó
H26; H28	4,74% 1 000 000 Ft 65 hó	2,94% 1 000 000 Ft 65 hó	6,15% 1 000 000 Ft 116 hó	9,52% 1 000 000 Ft 116 hó	6,70% 1 000 000 Ft 140 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

HIRDETMÉNYE

a 2018. november 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékokat, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulataát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2018. október 31.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság