

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. augusztus 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bekezdés alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM). A számítás alapjául szolgáló kölcsön összege és futamideje – a hiteltípus függvényében – vagy 1 millió forint és 5 év (60 hónap), vagy az ehhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeg és futamidő, a kölcsön törlesztése egyenletes¹.

Természetes személy ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszege és futamidőre kerültek meghatározásra.						
A lakás-előtakarékosági szerződés módzata	THM (%)		THM (%)		THM (%)	
	lakáskölcsön		Áthidaló kölcsön		Azonnali áthidaló kölcsön	
	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított	Ingatlanfedezettel nem biztosított	Ingatlanfedezettel biztosított lojalitás hitel	Ingatlanfedezettel biztosított egyéb hitel
320-324	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,31% 1 000 000 Ft 88 hó		6,02% 1 000 000 Ft 112 hó
420-423	7,19% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	6,12% 1 000 000 Ft 94 hó		6,28% 1 000 000 Ft 118 hó
520-524	9,57% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,90% 1 000 000 Ft 92 hó	6,63% 1 000 000 Ft 92 hó		6,61% 1 000 000 Ft 116 hó
620-624	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	5,31% 1 000 000 Ft 88 hó	5,27% 1 000 000 Ft 112 hó	6,02% 1 000 000 Ft 112 hó
721-724	8,73% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	6,38% 1 000 000 Ft 82 hó		6,45% 1 000 000 Ft 106 hó
821-824	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,35% 1 000 000 Ft 86 hó	6,18% 1 000 000 Ft 86 hó	5,63% 1 000 000 Ft 110 hó	6,33% 1 000 000 Ft 110 hó
220-224	9,64% 1 000 000 Ft 62 hó	7,47% 1 000 000 Ft 62 hó	3,78% 1 000 000 Ft 87 hó	5,56% 1 000 000 Ft 87 hó	5,25% 1 000 000 Ft 111 hó	6,00% 1 000 000 Ft 111 hó
921-924	7,48% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,66% 1 000 000 Ft 85 hó	6,41% 1 000 000 Ft 85 hó	5,60% 1 000 000 Ft 109 hó	6,29% 1 000 000 Ft 109 hó
A20-A24	5,69% 1 000 000 Ft 59 hó		4,16% 1 000 000 Ft 87 hó		5,28% 1 000 000 Ft 111 hó	5,98% 1 000 000 Ft 111 hó
B20-B24	5,90% 1 000 000 Ft 54 hó		4,06% 1 000 000 Ft 85 hó		5,30% 1 000 000 Ft 109 hó	6,04% 1 000 000 Ft 109 hó
C20-C24					5,09% 1 000 000 Ft 113 hó	5,79% 1 000 000 Ft 113 hó
D20-D24					5,12% 1 000 000 Ft 110 hó	5,85% 1 000 000 Ft 110 hó
E20-E24	7,56% 1 000 000 Ft 68 hó		4,13% 1 000 000 Ft 98 hó		5,39% 1 000 000 Ft 122 hó	6,13% 1 000 000 Ft 122 hó
F20-F24	7,46% 1 000 000 Ft 71 hó		3,96% 1 000 000 Ft 108 hó		5,34% 1 000 000 Ft 132 hó	6,09% 1 000 000 Ft 132 hó

¹ Az egyes akciókra, ügyfélkedvezményekre vonatkozó THM értékeket az adott akcióról, ügyfélkedvezményről szóló hirdetmény külön tartalmazza.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. augusztus 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

A feltüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegre és futamidőre kerültek meghatározásra.								
A lakás- előtakarékosági szerződés módzata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló köl- csön		THM (%) Azonnali áthidaló köl- csön	
	Ingatlanfe- dezzel biz- tosított	Ingatlanfe- dezzel nem biz- tosított	Ingatlanfe- dezzel biztosított	Ingatlanfe- dezzel nem biztosított	Ingatlanfe- dezzel biz- tosított lojali- tás hitel	Ingatlanfe- dezzel biz- tosított egyéb hitel	Ingatlanfe- dezzel nem bizto- sított lojali- tás hitel	Ingatlanfe- dezzel nem bizosi- tott egyéb hitel
330-399	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	1,83% 1 000 000 Ft 88 hó		7,13% 1 000 000 Ft 112 hó		5,74% 1 000 000 Ft 112 hó
430-498	7,19% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,39% 1 000 000 Ft 94 hó	2,96% 1 000 000 Ft 94 hó		7,27% 1 000 000 Ft 118 hó		6,04% 1 000 000 Ft 118 hó
530-599	9,57% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,90% 1 000 000 Ft 92 hó	3,46% 1 000 000 Ft 92 hó		7,59% 1 000 000 Ft 116 hó		6,36% 1 000 000 Ft 116 hó
630-699	9,65% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,44% 1 000 000 Ft 88 hó	1,83% 1 000 000 Ft 88 hó	5,27% 1 000 000 Ft 112 hó	7,13% 1 000 000 Ft 112 hó	3,97% 1 000 000 Ft 112 hó	5,74% 1 000 000 Ft 112 hó
731-799	8,73% 1 000 000 Ft 55 hó	6,33% 1 000 000 Ft 55 hó	4,53% 1 000 000 Ft 82 hó	2,99% 1 000 000 Ft 82 hó		7,48% 1 000 000 Ft 106 hó		6,20% 1 000 000 Ft 106 hó
831-899	7,49% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,35% 1 000 000 Ft 86 hó	2,84% 1 000 000 Ft 86 hó	5,63% 1 000 000 Ft 110 hó	7,35% 1 000 000 Ft 110 hó	4,44% 1 000 000 Ft 110 hó	6,08% 1 000 000 Ft 110 hó
230-299	9,64% 1 000 000 Ft 62 hó	7,47% 1 000 000 Ft 62 hó	3,78% 1 000 000 Ft 87 hó	2,12% 1 000 000 Ft 87 hó	5,25% 1 000 000 Ft 111 hó	7,09% 1 000 000 Ft 111 hó	3,95% 1 000 000 Ft 111 hó	5,69% 1 000 000 Ft 111 hó
931-999	7,48% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,66% 1 000 000 Ft 85 hó	3,10% 1 000 000 Ft 85 hó	5,60% 1 000 000 Ft 109 hó	7,31% 1 000 000 Ft 109 hó	4,40% 1 000 000 Ft 109 hó	6,02% 1 000 000 Ft 109 hó
A30-A99	5,69% 1 000 000 Ft 59 hó	3,56% 1 000 000 Ft 59 hó	4,16% 1 000 000 Ft 87 hó	2,64% 1 000 000 Ft 87 hó	5,28% 1 000 000 Ft 111 hó	7,01% 1 000 000 Ft 111 hó	4,09% 1 000 000 Ft 111 hó	5,74% 1 000 000 Ft 111 hó
C30-C99					5,09% 1 000 000 Ft 113 hó	6,82% 1 000 000 Ft 113 hó	3,91% 1 000 000 Ft 113 hó	5,55% 1 000 000 Ft 113 hó
G30-G99	9,44% 1 000 000 Ft 61 hó	7,23% 1 000 000 Ft 61 hó	4,27% 1 000 000 Ft 87 hó	2,62% 1 000 000 Ft 87 hó	5,57% 1 000 000 Ft 112 hó	7,43% 1 000 000 Ft 112 hó	4,28% 1 000 000 Ft 112 hó	6,03% 1 000 000 Ft 112 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. augusztus 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. hatályos Díjtáblázatában meghatározott feltételeket teljesítő, kedvezményes körre vonatkozó THM értékek:

A felüntetett THM értékek a táblázatban megadott hitelösszegré és futamidőre kerültek meghatározásra.					
A lakás-előtakarékossági szerződés módozata	THM (%) lakáskölcsön		THM (%) Áthidaló kölcsön		THM (%) Azonnali áthidaló kölcsön
	Ingyanfedezettel biztosított	Ingyanfedezettel nem biztosított	Ingyanfedezettel biztosított	Ingyanfedezettel nem biztosított	Ingyanfedezettel biztosított hitel
325-329	9,42% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,13% 1 000 000 Ft 89 hó	5,13% 1 000 000 Ft 89 hó	5,47% 1 000 000 Ft 113 hó
426-429	6,99% 1 000 000 Ft 66 hó	5,23% 1 000 000 Ft 66 hó	4,09% 1 000 000 Ft 94 hó	5,95% 1 000 000 Ft 94 hó	5,78% 1 000 000 Ft 118 hó
525-529	9,36% 1 000 000 Ft 64 hó	7,46% 1 000 000 Ft 64 hó	4,61% 1 000 000 Ft 92 hó	6,47% 1 000 000 Ft 92 hó	6,11% 1 000 000 Ft 116 hó
625-629	9,42% 1 000 000 Ft 61 hó	7,46% 1 000 000 Ft 61 hó	3,13% 1 000 000 Ft 89 hó	5,13% 1 000 000 Ft 89 hó	5,47% 1 000 000 Ft 113 hó
726-729	8,48% 1 010 000 Ft 55 hó	6,33% 1 010 000 Ft 55 hó	4,21% 1 000 000 Ft 83 hó	6,21% 1 000 000 Ft 83 hó	5,93% 1 000 000 Ft 107 hó
826-829	7,26% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,04% 1 000 000 Ft 86 hó	6,00% 1 000 000 Ft 86 hó	5,81% 1 000 000 Ft 110 hó
225-229	9,42% 1 000 000 Ft 62 hó	7,46% 1 000 000 Ft 62 hó	3,46% 1 000 000 Ft 88 hó	5,38% 1 000 000 Ft 88 hó	5,44% 1 000 000 Ft 112 hó
926-929	7,25% 1 000 000 Ft 58 hó	5,25% 1 000 000 Ft 58 hó	4,33% 1 000 000 Ft 85 hó	6,23% 1 000 000 Ft 85 hó	5,77% 1 000 000 Ft 109 hó
A25-A29	5,47% 1 000 000 Ft 59 hó		3,84% 1 000 000 Ft 87 hó		5,46% 1 000 000 Ft 111 hó
B25-B29	5,66% 1 000 000 Ft 54 hó		3,72% 1 000 000 Ft 85 hó		5,49% 1 000 000 Ft 109 hó
C25-C29					5,27% 1 000 000 Ft 113 hó
D25-D29					5,31% 1 000 000 Ft 111 hó
E25-E29	7,36% 1 000 000 Ft 68 hó		3,82% 1 000 000 Ft 98 hó		5,60% 1 000 000 Ft 122 hó
F25-F29	7,28% 1 000 000 Ft 72 hó		3,66% 1 000 000 Ft 108 hó		5,55% 1 000 000 Ft 132 hó

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE
a 2018. augusztus 16-tól érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott
teljes hiteldíj mutatókról (THM)

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Ftv.) 3. § 20. pontja szerint, a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. Az Ftv. 3. § 10. pontja szerint a hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés és a lízingszerződés (a továbbiakban együtt: hitelszerződés) kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM értéke a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. §-a által meghatározott tartalmú, a hitelszerződést megelőző tájékoztatás keretében adunk információt;
- a Korm. r. 10. § (2) bekezdése a) pontja szerint rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat;
- A THM számítása körében **kiemeljük** a Korm. r. 8. § (3) bekezdésének második fordulatát, amely szerint a Lakás-takarékpénztár által nyújtott **áthidaló kölcsön és azonnali áthidaló kölcsön esetén** a THM meghatározásakor **számolni kell a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével**, és - ha ilyen díj az azonnali áthidaló kölcsön nyújtásával kapcsolatban felmerül - a lakás-takarékpénztárnak fizetendő **számlanyitási díj teljes összegét kell figyelembe venni**.
- Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződés megkötése szükséges.
- Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és a mindenkor hatályos, a Hitelt közvetítő partnereink körét szabályozó Hirdetményben felsorolt partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából, annak nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.
- Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapunkon, az Információtár, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelentetés útján kerül sor.

Budapest, 2018. augusztus 01.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság