

Szerződésszám: _____

Az eredeti számlákat kérjük, a Számlaösszesítővel együtt küldje meg részünkre!

Alulírott, mint a fenti számú lakás-előtakarékossági szerződés szerződője:

Név:					
Állandó lakcím:	Irányítószám:	Település:	Út, utca:	Hsz.:	Em., ajtó:

és – kedvezményezett jelölése esetén – kedvezményezettje:

Név:					
Állandó lakcím:	Irányítószám:	Település:	Út, utca:	Hsz.:	Em., ajtó:

A lakás-előtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII.23.) Kormányrendelet alapján, az abban előírt igazolási kötelezettségemnek eleget téve, felelősségem tudatában csatolom a felhasználást igazoló eredeti bizonylatokat (számlákat) a jelen Számlaösszesítőhöz.

Sorszám	Számla kelte	Száma	Tárgya	Értéke (ÁFÁ-val)
1.				,-Ft
2.				,-Ft
3.				,-Ft
4.				,-Ft
5.				,-Ft
6.				,-Ft
7.				,-Ft
8.				,-Ft
9.				,-Ft
10.				,-Ft
11.				,-Ft
12.				,-Ft
13.				,-Ft
14.				,-Ft
15.				,-Ft
16.				,-Ft
17.				,-Ft
18.				,-Ft
19.				,-Ft
Összesen				,-Ft

Kelt, _____ év _____ hó _____ nap

Szerződő fél

Kedvezményezett

¹A nyomtatvány szükség esetén fénymásolható.

Lakáscél	Csatolandó dokumentumok a lakáscél igazolására kifizetés előtt*	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
Lakóingatlan felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok), vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja.	A kifizetést követő 120 napon belül az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén az esetleg kapcsolódó kivitelezési szerződés. Amennyiben a közművesítés közmű társulat útján valósul meg: – a közmű társulat igazolása a közművesítésről és a befizetés megtörténtéről, vagy – a közmű társulat által kiállított számla.	
Lakóingatlan közművesítése			
Lakóingatlan építése/bővítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok). Valamint legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén elektronikusan indított eljárás keretében építési hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerről (továbbiakban: ETDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ETDR azonosítóval ellátva. Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat az építési hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. Meglévő lakóépület bővítése során jogerős építési engedély, 300 m ² -t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén jogerős építési engedély, mely dokumentumok az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szól.	A kifizetést követő 18 hónapon belül az állami támogatásra jogosult vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés.	A felújítás, építés/bővítés, közművesítés megvalósulásának igazolására szolgáló számlák legkorábbi időpontja (számla keltezése) a következő lehet: – „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Átírdaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásával megegyező nap – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap
Pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/helyreállítása/korszerűsítése/közművesítése	– Lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelsített másolati példánya és, – 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbe adó hitelintézet a tulajdoni lap II. részében bejegyzett tulajdonos(ok).	A kifizetést követő 120 napon belül az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére (akinek a nevére kérte a kifizetést), a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződés.	
Lakóingatlan vásárlása, cseréje	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó bejegyzett tulajdonos és eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legyen kifizetetlen vételár rész és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonrészt szerezen(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adásvételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges. Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az „adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére” elnevezésű nyomtatványon találhatóak.	A kifizetést követő 120 napon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló eredeti, földhivatal által hozott határozat vagy egyszerűsített határozat. A kifizetést követő 18 hónapon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle, elegendő), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló eredeti, földhivatal által hozott határozat vagy egyszerűsített határozat.	– A teljes vételár átvételéről és a tulajdonjog feltétlen és visszavonhatatlan átruházásáról szóló eladói nyilatkozat, illetve a tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozat alapjául szolgáló dokumentum legkorábbi dátuma, valamint a vételár átvételével a bérleti vagy használati jog átadásáról szóló nyilatkozat legkorábbi dátuma a következő lehet: – „Szerződés felhasználási” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Átírdaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásával megegyező nap – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésével megegyező nap
Új építésű lakóingatlan vásárlása			
Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását	Az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére szóló, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpont előtt (lásd 4. oszlop) még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték eléri vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.	Kifizetést követő 120 napon belül eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat, melyben a teljes vételár kifizetéséről és – nyugdíjasházban való bérleti, lakáshasználati jog esetén a vevő vagy annak közeli hozzátartozója élete végéig tartó – lakásbérleti vagy lakáshasználati jogról nyilatkoznak.	
Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása	– Lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelsített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan és – 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (szemle/teljes) hiteles másolata, melyen a lízingbeadó tulajdonjoga szerepel és az ingatlan megjelölésű lakóingatlan.	A kifizetést követő 120 napon belül 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízing (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye megjelölésével) feljegyzése megtörtént.	A kifizetés esedékessége nem lehet korábbi, mint a – „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Átírdaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Hitelintézet felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás. Fontos feltétel, hogy a legkorábbi időpontban (30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás) még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(i) tulajdonjoggal rendelkezzen(ek) vagy hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja(i) legyen(ek) a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőjétől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie, és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/kölcsön szerződés másolati példányát is.	Kifizetést követő 30 napon belül a tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknapnál, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelgyűszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).	A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint a – „Szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levélre adott kiutalást elfogadó válasz esetén az értesítő levél dátumával megegyező nap. – Átírdaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása	Lízingbe adó pénztintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról (részleges és teljes kiváltás esetén). Teljes kiváltás (végfinanszírozás) esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlannal, az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, melyen a lízingben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént. Hitelígénylet esetén kifizetési feltétel ebben az esetben: tulajdonjog bejegyzési engedély eladó által kiállított, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányának benyújtása, amelyhez hitelígérvenyt bocsátunk ki.	Nincs teendő, a kifizetést követően a lakáscélú felhasználást igazoltnak tekintjük.	
A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés	NOK tagsági szerződés másolata, melyen tagként az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója szerepel.	Nincs teendő, a kifizetést követően a lakáscélú felhasználást igazoltnak tekintjük.	

- *
– Átírdaló kölcsön esetén: a hitelkérelemhez
– 4 éven túli felmondás esetén: a felmondó nyilatkozathoz csatolandó dokumentumok