

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**A 2017. december 15. napjától hatályos  
Általános Szerződési Feltételek  
(Üzletszabályzat) módosítása**

**Pótlap**

**az Általános Szerződési Feltételekhez  
(Üzletszabályzathoz)**

**Hatályos: 2018. október 26-ától**

Jelen módosítást jóváhagyó határozat száma: H-EN-I-552/2018.  
Jelen módosítást jóváhagyó határozat kelte: 2018. október 25.



2018. október 17. napján hatályba lépett a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény. A módosítás értelmében a 2018. október 17. napjától megkötött lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a lakás-előtakarékoskodót a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Ltp.tv.) 21. § szerinti állami támogatás nem illeti meg. A 2018. október 17. napját megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a lakás-előtakarékoskodót az Ltp. tv. 21. § szerinti állami támogatás a meghosszabbított megtakarítási időre nem illeti meg, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem igényelhető.

A módosítás következtében a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Lakás-takarékpénztár)

2018. október 19. napjával a 2017. december 15. napjától hatályos Általános Szerződési Feltételeket (Üzletszabályzat) (MNB jóváhagyó határozat száma: H-EN-I-853/2017.), továbbá annak hatályba lépése napjától a 2018. november 9. napjától hatályos Általános Szerződési Feltételeket (Üzletszabályzat) (MNB jóváhagyó határozat száma: H-EN-I-485/2018.)

az alábbiak szerint kiegészíti/módosítja:

Az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat, továbbiakban: ÁSZF) 32. § az alábbi új (1a) bekezdéssel egészül ki:

**(1a) „A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény hatálybalépését, 2018. október 17. napját követően kötött lakás-előtakarékossági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót az Ltp. tv. 21. § szerinti állami támogatás nem illeti meg.**

**A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény hatálybalépését megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási idejének meghosszabbítása esetén az Ltp. tv. 21. § szerinti állami támogatás a meghosszabbított megtakarítási időre nem illeti meg a lakás-előtakarékoskodót, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre nem igényelhető.”**

Tájékoztatásul: az állami támogatással kapcsolatos rendelkezéseket az ÁSZF alábbi pontjai tartalmazzák:

2.§ (2) c); 2.§ (3)-(4); 3.§ (1) a); 7.§ (2); 8/A.§ (8); 9.§ (1)-(2); 10.§ (4); 11.§ (7); 12.§ (2); 14.§ (2); 14.§ (4); 24.§ (6); 25.§ (5)-(6); 25.§ (9); 26.§ (9); 30.§ (4)-(5)-(6); 32.§; 33.§ (5); 35.§ (3); 35.§ (5); 37.§ (2);

Az ÁSZF az alábbi új 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. § Hirdetményben időszakos jelleggel adható ügyfélkedvezmények

(1) Kamatbónusz:

- a) A Lakás-takarékpénztár által hirdetményben megjelölt időszakban aláírt lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, a hirdetményben és a választott módozatban meghatározott mértékű bónuszt ír jóvá. Az akciós időszak alatt bármely lakás-előtakarékoskodó által megkötött hirdetményben megjelölt módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási rátája eléri a havi 5.000 Ft-ot.
- b) Kamatbónusz számításának alapja az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt havi tarifa szerinti megtakarítás, legfeljebb 40.000 Ft tizenkétszerese.
- c) Kamatbónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés maximum 12 megtakarítási éven belül kiutalásra kerüljön.
- d) Kamatbónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
  - da) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
  - db) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként felajánl, korlátozás alá helyez (zárolás/óvadékolás/engedményezés), vagy
  - dc) amely szerződés megosztással jön létre.
- e) A Lakás-takarékpénztár a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig elkülönítve kezeli, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
- f) A Lakás-takarékpénztár a Kamatbónusz összegét a szerződés kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki, így a Kamatbónusszal növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását igazolni kell. A Kamatbónusz jóváírás akcióban résztvevő lakás-előtakarékossági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a Kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.

(2) Időszakos jelleggel adható ügyfélkedvezményekre azon szerződések jogosultak, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) a hirdetményben megjelölt időtartamon belül tette meg, ideértve a határnapokat is.”

Az ÁSZF alábbi rendelkezéseiben a melléletek felsorolásai módosításra kerülnek a „18. sz. melléklet” szövegrésszel:  
3. § (3); 7. § (1); 8. § (1); 13. § (1) a); 18. § (1); 19. § (2)

Az ÁSZF alábbi rendelkezéseiben a melléletek felsorolásai módosításra kerülnek a „14-17. sz. melléklet” szövegrésszel:  
13. § (7) második mondata; 33.§ (3)-(4)

Az ÁSZF 1. sz. melléklet 1. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az értékszám meghatározása az értékesített, továbbá a 3-7. sz. és 14-17. sz. melléletekben szereplő, már nem értékesített módozatok esetében:”

Tájékoztató a 14-17. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár által már nem értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)

#### 14. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 14. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 15. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 15. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 16. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 16. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

#### 17. sz. melléklet

A lakás-előtakarékossági szerződés 2017.12.15. és 2018.10.16. között értékesített módozatainak jellemzői

## 18. sz. melléklet

### A lakás-előtakarékossági szerződés 2018.10.19-től értékesített módozatainak jellemzői

Az alábbi módokat az értékesítés napjától valamennyi újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésre alkalmazza a Lakás-takarékpénztár, amennyiben az az ÁSZF-ben és a vonatkozó hirdetőanyagban foglalt feltételeknek megfelel.  
(A Lakás-takarékpénztár által aktuálisan kínált módok felsorolását a Lakás-takarékpénztár Hirdetőanyaga tartalmazza. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módok	H21 H26	H23 H28
1% számlanyitási díj 0% számlanyitási díj (Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módok középösszege)		
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként	
<b>Minimális szerz.összeg</b>	870 000 Ft	1 370 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b>		
Lakossági	7 000 000 Ft	11 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet		
(lakásszám: 2-4) módok H3*	10 500 000 Ft	16 500 000 Ft
(lakásszám: 5-30) módok H4*	14 010 000 Ft	22 000 000 Ft
(lakásszám: 31-60) módok H5*	17 510 000 Ft	27 510 000 Ft
(lakásszám: 61-120) módok H6*	21 010 000 Ft	33 010 000 Ft
(lakásszám: 121-180) módok H7*	24 510 000 Ft	38 510 000 Ft
(lakásszám: 181-240) módok H8*	28 020 000 Ft	44 010 000 Ft
(lakásszám: 241-) módok H9*	31 520 000 Ft	49 510 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1 %-a a számlanyitási díj alól mentes módok esetében 0%	
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	5,71‰	3,64‰
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi	
<b>Betéti kamat</b>	Évi 0,1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor	
<b>Kamatbónusz</b>	az adott megtakarítási évben befizetett betétre egyszeri éves 5%	
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján	
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapiig (év/hó)</b>	5/11	9/3
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) (év/hó)</b>	6/1	9/5
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>		
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,60%	40,60%
Min. értékszám:	62,19	62,21
Min. megtakarítási idő:	71 hónap	111 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése	
<b>Módok szorzó értékszám számításához</b>	60,8	38,6
<b>EBKM Kamatbónusszal</b> (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	0,7366%	0,5118%
0% számlanyitási díj esetében	1,5248%	1,5248%
<b>EBKM Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	-0,7765%	-0,4667%
0% számlanyitási díj esetében	-0,0226%	-0,0226%
<b>Hitelkamat</b>	Évi 2,9%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta	
<b>Kezelési költség</b>	0%	
<b>Kölcsön díj mutató</b>		
1% számlanyitási díj esetében	2,97%	2,97%
0% számlanyitási díj esetében	2,94%	2,94%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusszal</b> (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
0% számlanyitási díj esetében	3,39%	3,15%
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM) Kamatbónusz nélkül</b> (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett)		
1% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
0% számlanyitási díj esetében	3,36%	3,14%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,5‰	7,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap	
<b>Max. törlesztési idő (év/hó)</b>	5/7	7/6
<b>Az egyéni teljesítmény mutató a kormányrendeletben foglalt értelmében</b>		
1% számlanyitási díj esetében	0,74-0,79	0,85-0,91
0% számlanyitási díj esetében	0,73-0,79	0,84-0,90