

Lakáscél	A választott nyilatkozathoz vagy hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok a lakáscél igazolására*	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtandó dokumentumok	Lakáscél megvalósulásának kifizetést követő igazolására benyújtott dokumentumok legkorábbi elfogadható időpontja
Lakóingatlan felújítása, korszerűsítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy véglegesen bejegyzett tulajdonos.	A kifizetést követő 90 napon belül az állami támogatásra jogosult nevére, a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, az esetleg kapcsolódó kivitelezési szerződések.	A felújítás, építés/bővítés, közművesítés megvalósulásának igazolására szolgáló számlák legkorábbi időpontja (számla keltezése) a következő lehet: – Kiutalási értesítőre adott kiutalást elfogadó válasz esetén a „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Lakóingatlan építése/bővítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy véglegesen bejegyzett tulajdonos. Valamint jogerős építési engedély (másolat), mely az állami támogatást kapó személy nevére (is) szól.	A kifizetést követő 18 hónapon belül az állami támogatásra jogosult nevére, a finanszírozott ingatlan címére szóló és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozási, kivitelezési szerződések.	A felújítás, építés/bővítés, közművesítés megvalósulásának igazolására szolgáló számlák legkorábbi időpontja (számla keltezése) a következő lehet: – Kiutalási értesítőre adott kiutalást elfogadó válasz esetén a „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Lakóingatlan közművesítése	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy véglegesen bejegyzett tulajdonos.	A kifizetést követő 90 napon belül az állami támogatásra jogosult nevére, a finanszírozott ingatlan címére, a közművesítésről vagy az ezzel kapcsolatos munkákról és a felhasznált anyagokról szóló eredeti számlák, vagy amennyiben a közművesítés közmű társulat útján valósul meg: – a közmű társulat igazolása a közművesítésről és a befizetés megtörténtéről, – a közmű társulat által kiállított számla.	
Lakóingatlan vásárlása, cseréje	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó véglegesen bejegyzett tulajdonos. Eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátva. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legyen kifizetetlen vételár rész és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában az állami támogatást kapó személy tulajdonrész szerezzon.	A kifizetést követő 90 napon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került.	A teljes vételár átvételéről és a tulajdonjog végleges átruházásáról szóló eladói nyilatkozat, illetve a tulajdonjog végleges bejegyzéséről szóló földhivatali határozat alapjául szolgáló dokumentum legkorábbi dátuma, valamint a vételár átvételével a bérleti vagy használati jog életre szóló jog átadásáról szóló nyilatkozat legkorábbi dátuma a következő lehet: – Kiutalási értesítőre adott kiutalást elfogadó válasz esetén a „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Új építésű lakóingatlan vásárlása	30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó véglegesen bejegyzett tulajdonos és eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legyen kifizetetlen vételár rész és legalább a szerződésből igényelt összeggel megegyező értékű tulajdonrész szerezzon az állami támogatást kapó személy.	A kifizetést követő 18 hónapon belül ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről, vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került.	A teljes vételár átvételéről és a tulajdonjog végleges átruházásáról szóló eladói nyilatkozat, illetve a tulajdonjog végleges bejegyzéséről szóló földhivatali határozat alapjául szolgáló dokumentum legkorábbi dátuma, valamint a vételár átvételével a bérleti vagy használati jog életre szóló jog átadásáról szóló nyilatkozat legkorábbi dátuma a következő lehet: – Kiutalási értesítőre adott kiutalást elfogadó válasz esetén a „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.
Nyugdíjasházban, idősek otthonában élethosszig tartó bérleti vagy lakáshasználati jog szerzése	Eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett bérleti jogra vagy a használati jogra vonatkozó szerződés. Fontos, hogy a legkorábbi időpont előtt (lásd 4. oszlop) még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérje vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.	Kifizetést követő 90 napon belül eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat, melyben a teljes vételár kifizetéséről és a vevő élethosszig tartó bérleti vagy lakáshasználati jogáról nyilatkoznak.	
Hitelintézettől felvett lakáscélú kölcsön kiváltása	Hitelintézeti igazolás. Fontos feltétel, hogy a legkorábbi időpontban (lásd 4. oszlop) még legalább a szerződésből igényelt összeggel megegyező legyen a fennálló hiteltartozás. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető tanácsadójától, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon.		A csatolandó dokumentumok oszlopban feltüntetett „legkorábbi dátum” a hitelintézeti igazoláson megadott fennálló tartozás időpontjára vonatkozóan nem lehet korábbi, mint a – Kiutalási értesítőre adott kiutalást elfogadó válasz esetén a „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél dátumával megegyező nap. – Áthidaló kölcsön esetén a hitelkérelem befogadásának napja. – Felmondás esetén a felmondó nyilatkozat beérkezésének napja.

- * – A „Tájékoztatás a kiutalás lehetőségeiről” tárgyú levél esetén a 2. válaszlaphoz vagy a hitelkérelemhez
– Áthidaló kölcsön esetén: a hitelkérelemhez
– 4 éven túli felmondás esetén: a felmondó nyilatkozathoz csatolandó dokumentumok