

17. Az Adós a kölcsön kifizetésének feltételeként előre, saját költségére közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot (tartozáselismerő nyilatkozatot) köteles tenni, amennyiben ezt a Szerződés előírja.

18. A kamatfizetés megkezdése egyben a tartozás elismerését is jelenti.

19. A kölcsön kifizetésével, törlesztésével és a mindenkor fennálló tartozás mértékével kapcsolatban a Hitelező nyilvántartása a mértékadó. Ez nem zárja ki azt, hogy az Adós a Hitelező nyilvántartásának adataival szemben bizonyíthasson.

20. A hitelkérő és harmadik fél (pl. ingatlan eladója) között létrejött szerződés feltételei, határidői a Hitelezőre nem kötelező érvényűek, kivéve, ha azokat a Hitelező írásban magára nézve kötelezőnek fogadta el.

21. Ha a jelen szerződés bármely pontja bármilyen okból módosításra kerül, illetve a felek között írásban rögzített külön megállapodás alapján egyes feltételek módosulnak, az a jelen szerződés többi pontjának érvényességére nincs hatással, a többi pont változatlanul érvényben marad.

Jelen szerződés kizárólag a kölcsönszerződésben felsorolt mellékletekkel együtt érvényes!

22. Adós és érdekelt felek kijelentik, hogy adataik kiadását a Személyadat- és Lakcímyilvántartó Hivatalnál, annak területi, helyi szervénél vagy a jegyzőnél nem tiltották le, illetve ilyen letiltás esetére a Szerződésösszesítő aláírásával felmentést adnak a Hitelező számára, hogy szükség esetén a nyilvántartott adataikat a felsorolt szervek a Hitelezőnek a kölcsönszerződésből fakadó igényei érvényesítése érdekében annak kérelmére kiadják. Az Adós és az érdekeltelk hozzájárulnak ahhoz, hogy a Hitelező a Szerződés alapján a tudomására jutott személyes adataikat a szerződéses kapcsolat megszűnését követő 10 évig nyilvántartsa és kezelje. A hitelező – hátralek behajtásának esetét kivéve – csak az érdekeltk hozzájárulásával jogosult ezen adatokat harmadik személy részére átadni. Az Adós és a többi érdekelt kijelenti, hogy a Szerződés alapján tett adatszolgáltatásuk önkéntes és a hozzájárulásukon alapszik.

23. A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghíúsolása esetére a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tájékoztató A KHR-be történő bejelentésről:

A Hitelező hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (továbbiakban: Hpt.) meghatározott kötelezettségünknl fogva tájékoztatja az Adóst, hogy a Hitelező, mint a Hpt-ben meghatározott referenciaadat-szolgáltató a Központi Hitelinformációs Rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás részére köteles mindazoknak a természetes személyeknek a Hpt. 3. számú melléklet II. számú fejezetének 1.1 és 1.2 pontjában meghatározott referenciaadatait átadni, akiknek a kölcsönszerződésből eredő lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladja a késedelembé esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és e tartozása folyamatosan, több mint 90 napig fennállt.

Az adatokat a KHR – a törvényi előírásnak megfelelően – a késedelmes tartozás megszűnésétől számított öt évig kezeli.

A KHR részére átadható adatok körét a Hpt. 3. számú mellékletének II. fejezete szabályozza.

- Természetes személyekkel kapcsolatban nyilvántartható adatok:
 - azonosító adatok:
 - név,
 - születési név,
 - születési idő, hely,
 - anya születési neve,
 - személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
 - lakcím,
 - levelezési cím.

A jelen Áthidaló És Lakáskölcsön Szerződés Általános Feltételekben foglaltakat megismertem, és magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kelt:

A szerződés résztvevőinek aláírása:

Adós sajátkezű aláírása:

Adóstárs 1. sajátkezű aláírása:

Adóstárs 3. sajátkezű aláírása:

A dologi adós(ok) sajátkezű aláírása:

A haszonélvező(k) sajátkezű aláírása:

A készfizető kezes(ek) sajátkezű aláírása:

- a 3. § (1) bekezdésének b)-c) és e)-f) pontjában meghatározott szolgáltatásra, valamint a hallgatói hitelre vonatkozó szerződési adatok:
 - a szerződés típusa és azonosítója (száma),
 - a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
 - a szerződés összege és devizaneme,
 - a 130/C. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
 - a 130/C. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
 - a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
 - a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

- a 3. § (1) bekezdésének b)-c) és e)-f) pontjában foglalt szolgáltatásra vonatkozó szerződés, valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés kezdeményezésére vonatkozó adatok:
 - a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
 - okirati bizonyítékok,
 - perre utaló megjegyzés.

A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

A KHR-be való adattovábbítás célja, hogy a hitelnyújtók rendelkezésére álljon egy zárt rendszerű adatbázis, és így lehetővé váljon a hitelképesség differenciáltabb megítélése. Amennyiben az Adós adatai szerepelnek a KHR-ben, az nem jelenti azt, hogy az Adós pénzügyi szervezettől nem kaphat hitelt. A hitelezési kockázat csökkentése révén a KHR működése hozzájárul a hitelnyújtók biztonságosabb működéséhez is.

Az Adós referenciaadatai kizárólag az alábbi szerződések megkötését megalapozó döntés meghozatalához adhatók át pénzügyi szervezetek részére:

- hitel és pénzkölcsön nyújtása,
- pénzügyi lízing,
- elektronikus pénz, valamint készpénz-helyettesítő fizetési eszköz kibocsátása, illetőleg az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása,
- kezeség és bankgarancia vállalása, valamint egyéb bankári kötelezettség vállalása,
- befektetési hitel nyújtása a befektetőnek,
- értékpapír-kölcsönzés.

Természetesen az adatok akkor is átadhatók, ha az Adós kér információt a KHR-ben szereplő adatairól.

Jogorvoslati lehetőségek a KHR-ben történő adatkezeléssel kapcsolatban:

Az Adósnak lehetősége van kifogást tenni adatainak a KHR-be történt átadása, azoknak a KHR-ben való kezelése ellen, és kérheti az adat helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz vagy ahhoz a pénzügyi szervezethez nyújthatja be, amelyek a kifogásolt adatot a KHR-be továbbította. A kifogás eredményéről írásban kap tájékoztatást.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről értesít valamennyi olyan pénzügyi szervezetet, amely az Adósról a helyesbítést vagy törlést megelőző egy éven belül adatot kért.

Az Adós három esetben keresetet is indíthat adatainak helyesbítése vagy törlése céljából:

- amennyiben kérésére – az erre vonatkozó szabályoknak megfelelően – nem kap tájékoztatást arról, hogy adatai szerepelnek-e a KHR-ben,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás elmaradása esetén,
- kifogás eredményéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, amennyiben a tájékoztatás eredményével nem ért egyet.

A tárgyalást a bíróság úgy tűzi ki, hogy az első tárgyalás legkésőbb az iratoknak a bíróság-hoz való érkezését követő harminc napon belül megtartható legyen.

106/ÁF

Cikksz.: 01 122 203

ÁTHIDALÓ ÉS LAKÁSKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Általános Feltételek

Hatályos: 2008. 04. 01-től

- A Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1052 Bp. Váci utca 19-21., cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság, cégjegyzék száma: 01-10-043304), továbbiakban: Hitelező
 - a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (Ltp.tv) 11. §-a és 7. §-a
 - a jelen **Általános Feltételek** (a továbbiakban ÁF),
 - az Adós és más érdekeltk azonosító adatait, a kölcsön összegét, konkrét feltételeket, biztosítékokat, egyéb megállapodásokat, stb. valamint a felek aláírásait is tartalmazó **„Hitelkeret szerződés/ Lakáskölcsön szerződés/ Szerződésösszesítő”** (a továbbiakban együtt: kölcsönszerződés) és mellékletei, valamint
 - az Adós megtakarítási szakaszban lévő lakás-előtakarékossági szerződése alapján, a Szerződésösszsesítőben rögzített feltételek teljesülése esetén a megtakarítási időszak folyamán egy alkalommal áthidaló-, vagy azonnali áthidaló kölcsönt, illetve a kiutalási időpontot követően a hitelkeret szerződés vagy lakáskölcsön szerződés alapján lakáskölcsönt nyújthat.
- Jelen Általános Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei, az 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) és a Ptk., a 215/1996. (XII.23.) és 47/1997. (III.12.) számú Korm. rendelet, valamint a lakás-előtakarékossági tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- A jelen Általános Feltételekben kizárólag az azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó feltételek az „azonnali áthidaló kölcsön”, míg az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsönre együttesen vonatkozó feltételek „áthidaló kölcsön” elnevezés alatt jelennek meg.
 - A lakáskölcsönre vonatkozó feltételek „lakáskölcsön” elnevezés alatt jelennek meg.
- Az áthidaló kölcsön adósa mindig a lakás-előtakarékossági szerződés szerződője. A lakáskölcsön adósa a lakás-előtakarékossági szerződés cselekvőképes kedvezményezettje, ez esetben a szerződő adóstársként köteles helytállni a kölcsön visszafizetéséért. Amennyiben kedvezményezettet nem jelöltek meg a szerződésen, vagy az a kiutaláskor nem, vagy korlátozottan cselekvőképes, akkor a lakáskölcsön szerződés adósa a szerződő.
- A Hitelező az áthidaló kölcsönt a lakás-előtakarékossági szerződés szerződéses összegének megelőlegezésére nyújtja. A szerződéses összeg a megtakarítási összegből és a kedvezményes kamatozású lakáskölcsönből (továbbiakban: lakáskölcsön) áll össze. A teljes megtakarítás magában foglalja a lakás-előtakarékoskodó által befizetett betétet és annak kamatait, valamint – amennyiben a lakás-előtakarékoskodó erre jogosult – az állami támogatást és annak kamatait.
- A Hitelező áthidaló kölcsönt egyedi bírálat alapján, a lakáskölcsöntől eltérő feltételekkel nyújt a jelen Általános Feltételekben meghatározott személyeknek.

2. **A lakás-előtakarékossági betét- és az áthidaló kölcsönszerződés kapcsolata**

- Az áthidaló kölcsön futamideje az alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági betétszerződés teljes összegű kiutalásáig – vagy a kölcsönszerződés felmondásának napjáig – tart. A jelen kölcsön tökéresének egyösszegű törlesztésére a kiutalt szerződéses összegből kerül sor, a kiutalási időpontig az Adós a megtakarítások, kamatok és a mindenkor aktuális hirdetmény alapján felmerülő díjak havi rendszeres megfizetésére köteles. Amennyiben a megtakarítási hányad eléri a módozatban a kiutaláshoz előírt értéket, a Hitelező jogosult külön szerződésmódosítás nélkül az Adóst a megtakarítások további fizetésétől mentesíteni. Az Adós ezt követően további megtakarításokat banki átutalással elhelyezhet, a Hitelező azonban egyéb megállapodás híján csak a kamatok rendszeres beszedéséről gondoskodik.
- Az áthidaló kölcsön, valamint a lakáskölcsön nyújtásának feltétele a pozitív hitelbírálat, továbbá az, hogy az adós megfelelő biztosítékok(okat) bocsásson a Hitelező rendelkezésére. A kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakás-előtakarékossági szerződésből eredő ügyfélkøvetelések (betét, továbbá a jogszabály szerinti esetekben az állami támogatás, valamint ezek kamatai) a kölcsöntartozás fedezetét képezik, azaz jelen szerződés aláírásával óvadéknak minősülnek.
- Adós hozzájárul ahhoz, hogy a kiutalási időpontot megelőzően a lakás-előtakarékossági szerződésen levő teljes megtakarítást a Hitelező saját javára – a jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön óvadékául – határozatlan ideig, legfeljebb azonban a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásáig óvadékként zárolja. Az Adós a zárolás időtartama alatt a számla felett kizárólag a Hitelező írásos engedélyének birtokában rendelkezhet mindaddig, amig az áthidaló kölcsön teljes összegben visszafizetésre nem kerül. Amennyiben a Hitelező az Adós szerződésszegése miatt az óvadékokat érvényesíti, az egyúttal – mint részkifizetés – a lakás-előtakarékossági szerződés Adós általi felmondásának is minősül
- Adós köteles az áthidaló kölcsönt, valamint a lakáskölcsön szerződés alapján folyósított teljes összeget az Ltp. tv-ben meghatározott lehetséges lakáscélok közül a kölcsönszerződésben megjelölt célra fordítani.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági betétszerződésen kedvezményezettet jelölt meg, a jelen szerződés alapján kapott kölcsön köteles e kedvezményezett javára, azaz a kedvezményezett tulajdonában, vagy a nyugdíjasházban a kedvezményezett élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jogában álló vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra felhasználni.
- Az Ltp. tv. értelmében a lakás-előtakarékossági szerződés – kiutaláskor nagykorú – kedvezményezettje megszerzi a szerződéses összeg feletti rendelkezési jogot. A jelen szerződés alapján nyújtott áthidaló kölcsön visszafizetésének biztosítására a kedvezményezett (vagy nevében törvényes képviselője) jelen szerződést adóstársként köteles aláírni.

- Adós/Adóstársak a kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul/nak a jelen szerződés teljesítése érdekében közölt személyes és különleges adatainak a Hitelező általi nyilvántartásához és feldolgozásához (ide értve a kiszervezés keretében történő feldolgozást is), illetve ahhoz, hogy a felajánlott biztosítékok értékbecsléséhez vagy a kölcsön lakáscélú felhasználásának utólagos ellenőrzéséhez szükséges adatokat a vele szerződéses kapcsolatban álló külső szakértőknek továbbadja.

- Áthidaló- vagy azonnali áthidaló kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásakor követendő eljárás**
 - Az áthidaló- vagy azonnali kölcsön Adósa (és ha megjelöltek a lakás-előtakarékossági szerződésen kedvezményezettet, az mint adóstárs) a Szerződésösszesítő aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a kiutalás elfogadásáról - a lakás-előtakarékossági szerződés minimális kiutalási feltételeinek teljesülésekor - rendelkezhesen, számára a kiutalási feltételek teljesülése esetén kötelező a kiutalás igénybevétele. A lakás-takarékpénztár ezért nem küld ún. kiutalási értesítőt a kiutalás minimális feltételeinek teljesülésekor.
 - A kiutalás napján a szerződéses összeg kiutalása automatikusan megtörténik, melyről az Adóst a Hitelező írásban értesíti. Ez az értesítés azonos a 3.5 pontban hivatkozott nyilatkozattal.
 - A Hitelező a szerződéses összeget, illetve annak szükséges hányadát kiutaláskor automatikusan az áthidaló kölcsön törlesztésére fordítja.
 - Amennyiben az áthidaló kölcsön törlesztésével kapcsolatban egyhavi, vagy azt meghaladó hátralek áll fenn a kiutalás hónapjában, a lakás-előtakarékossági szerződés a hátralek rendezéséig nem kerül kiutalásra, a kölcsön a Szerződésösszsesítőben rögzített módon tovább kamatozik addig az első lehetséges kiutalási időpontig, amikor ilyen hátralek nem áll fenn.
 - Hitelező írásban, egyoldalú, aláírás nélkül is érvényes nyilatkozattal, mely jelen szerződés kiegészítésének minősül, értesíti Adóst az áthidaló kölcsönnek a szerződéses összeggel való kiváltásáról és a lakás-előtakarékossági betétszerződés alapján felvett lakáskölcsön minden, a jelen kölcsön szerződéstől eltérő, az ÁSZF-ben nem szereplő feltételéről, pl. tényleges hitelösszeg, stb.

- A szerződéskötés, hatálybalépés és az áthidaló kölcsön/lakáskölcsön kifizetése:**
 - A kölcsönkérelem és mellékleteinek befogadása a Hitelező részéről nem jelenti a kölcsönkerő szerződési ajánlatának elfogadását. Az áthidaló- és a lakáskölcsön szerződés csak írásban jöhet létre. A kölcsön elfogadásáról és valamennyi érdekelt által aláírt kölcsönszerződés Hitelezőhöz való visszaérkezését és az aláírások egyezésének vizsgálatát követően és a szerződésben foglalt egyéb felfüggesztő feltételek bekövetkeztével lép hatályba. Lakáskölcsön esetén a hatálybalépés feltétele a szerződés kiutalása is. A kölcsönszerződésben rögzített kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően a Hitelező jóváírja az Adós e naptól nála vezetett hitelszámláján a kölcsön összegét.
 - Hitelező a hitelszámla követelését az Adós rendelkezésére tartja, illetve a „Kifizetési rendelkezés” nyomtatványon megadott fizetési kedvezményezett(ek) bankszámlájára a kifizetési feltételek teljesülését követően 15 napon belül banki úton átutalja. A kifizetés(ek) kedvezményezettje adásvétel esetén elsődlegesen az adásvételi szerződésben megadott személy, vagy letétkezelő (lásd 4.4. pont), hitelkiváltás esetén a hitelt nyújtó, munkáltató, települési önkormányzat által nyújtott kölcsön esetében a hitelt folyósító pénzügyi intézmény, biztosítóintézet, egyéb esetekben más megállapodás híján az Adós.
 - A Hitelező a szerződést aláírók és a kifizetésről rendelkező jogosultságát, adatait és aláírását az elvárható gondossággal vizsgálja meg. Kétség esetén jogosult a kifizetést felfüggeszteni és az Adóstól közjegyző által hitelesített aláírásmintát kérni, melynek díja az Adóst terheli. A közokiratba foglalt aláírás-minta helyett a Hitelező jogosult előírni, hogy az Adós és a többi kötelezett a Hitelező munkatársai mint tanúk előtt, a Hitelező által megjelölt helyen írja alá a vitatott iratot. Az ezzel kapcsolatos költségek (pl. utazási költségek) az Adóst terhelik.
 - Adásvétel esetén a Hitelező jogosult – az Adós, a Hitelező és a letétkezelő között kötött külön szerződés alapján, melynek megkötése ebben az esetben kifizetési feltétel - a kölcsönt ún. ügyvédi (vagy közjegyzői) letétbe kifizetni. Az így kifizetett összeg kamatozására is a 7. pontban leírtak érvényesek. A letétkezelés díjai, költségei az Adóst terhelik.
 - A Hitelező által nyomtatott szerződésen és/vagy mellékletein szabályszerűen végrehajtott bármilyen javítás, korrekció csak a Hitelező írásos beleegyezésével, ellenjegyzésével érvényes.

- Kifizetési feltételek**

Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítására csak a kölcsönszerződésben felsorolt kifizetési feltételek és az Egyéb megállapodások maradéktalan teljesülése után kerül sor.

6. **Hitelképesség-vizsgálat a kölcsön folyósítása után**

A Hitelező jogosult a kölcsön folyósítása után a biztosítékok értékét és értékesíthetőségét, valamint az adósok fizetőképességét a kölcsön fennállása alatt bármikor vizsgálni, ezen célból az adósok vagyoni és jövedelmezőségi helyzetéről adatokat kérni, az adósok pedig kötelesek ezeket írásbeli felszólításra 15 napon belül rendelkezésre bocsátani, illetve a Hitelező alkalmazottainak, illetve megbízottainak az adatok helyszíni ellenőrzését lehetővé tenni. Amennyiben valamely adós megtagadja az adatszolgáltatást, vagy ezen vizsgálat szerint hitelképtelennek bizonyul, úgy a Hitelező jogosult mind az áthidaló, mind a lakáskölcsön-szerződést azonnali hatállyal felmondani. A kölcsöntartozás esedékességére ekkor az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

Fundamenta

Lakáskassza

Alap, amelyre építhet



7. Az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsön törlesztése

7.1. Adós a kölcsön igénybevételéért a Hitelezőnek hiteldíjat tartozik fizetni.

A teljes hiteldíj mutató a kölcsön kamatából, ingatlan értékbecslői díjból, valamint a hitelfolyósítási díjból áll. Amennyiben az áthidaló kölcsön kamata változik, akkor a teljes hiteldíj mutató is módosul, a Hitelező mind a kamatváltozásról, mind a teljes hiteldíj mutató változásáról írásban értesíti az adósokat.

A teljes hiteldíj mutatónak nem részei az alábbi, nem minden kölcsönügyletben felmerülő díjak:

- Takarnet-díj
- közjegyzői okiratba foglalás díja
- ingatlan biztosítás díja
- földhivatal által felszámított díjak, különösen de nem kizárólagosan az igazgatási szolgáltatási díj
- A kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

(
t
a
r
t
o
z
á
s
F
t
)
∗
(
k
a
m
a
t
%
)
∗
(
e
l
t
e
l
t
n
a
p
o
k
s
z
á
m
a
)
360
∗
100

{\displaystyle (tartozás Ft)*(kamat%)*(eltelt napok száma)360*100}

A kamatszámítás szempontjából minden hónap 30 napos, illetve minden év 360 napos. A kamat kiszámítására naponta, a fennálló tartozás alapján kerül sor.

A áthidaló kölcsön kamata a mindenkor érvényes Díjtáblázat szerinti.

7.2. Az azonnali áthidaló kölcsön és az áthidaló kölcsön kamata a futamidő alatt a Hitelező által egyoldalúan változtatható.

A Hitelező az ügyleti kamattalb egyoldalú megváltoztatására az alábbi körülmények bármelyikének bekövetkezése esetében jogosult:

- töke- és pénzüpici kamatlábak változása,
- jegybanki alapkamat változása,
- KSH által közzétett inflációs ráta módosulása,
- banki hitelkamatok változása.

Az áthidaló kölcsön kamatát az elvelt napok után utólag kell megfizetni, utójára a kiutalás napját követő naptári hónapban. Ez a befizetés az áthidaló kölcsön végelszámolására szolgál. A végelszámolás után fennmaradó összeg a szerződéses összeg részeként nyújtott lakáskölcsön tőketartozását csökkenti.

7.3. Az áthidaló- és azonnali áthidaló kölcsön kamatát – a rendszeres megtakarítással együtt – havi befizetések formájában köteles az Adós a Hitelező által megadott egyedi számúra, ún. limit nélküli csoportos beszedésel (inkasszóval) megfizetni. Amennyiben bármely oknál fogva nem valósul meg csoportos beszedéssel a teljesítés, akkor az Adós átutalással köteles teljesíteni. A havi fizetési kötelezettség összege (megtakarítás és kamat együtt) a Szerződésösszesítésben megjelölt összeg, mely minden hónap 1-jén esedékes, beszedéséről a Hitelező tárgyhónap 9-11-e között gondoskodik.

Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a beszedési megbízáson megadott bankszámlán a törlesztés megfizetéséhez mindenkor elegendő fedezet álljon rendelkezésre.

7.4. Kamatváltozás esetén (7.2. pont) az új kamatfizetési kötelezettség összegéről és annak első esedékességéről a Hitelező az Adóst levélben értesíti. Amennyiben a levél keltétől számított 15 napon belül az Adós írásban nem emel kifogást, az új hitelkamat elfogadottnak minősül.

Felszámolása esetén az Adós jogosult a kölcsön előtörleszteni, illetve ennek hiányában Hitelező jogosult a kölcsön azonnali felmondására, ebben az esetben a teljes fennálló tartozás összege azonnal esedékessé válik.

7.5. A tárgyhavi kamat- és díjfizetési kötelezettséget meghaladó pénzbefizetések áthidaló kölcsön esetén az Adós előzetes írásos rendelkezése hiányában automatikusan a betétszámlán kerülnek jóváírásra. Ugyanez érvényes az esedékességet megelőzően, pl. átutalással beérkezett befizetésekre is, amennyiben a befizetés nem hátralék rendezésére történt.

7.6. Az áthidaló kölcsön kiutalást megelőző rendkívüli, teljes összegű előtörlesztése csak előzetes írásbeli bejelentés alapján történhet és a kölcsönszerződés díjköteles módosításának minősül. Részleges előtörlesztésre nincs lehetőség, a teljes összegű előtörlesztés esetén ugyanarra a lakás-előtakarékossági szerződésre áthidaló kölcsön ismételt igénylésére nincs mód, ugyanakkor az áthidaló kölcsön előtörlesztése esetén a lakáscélú felhasználás igazolását követően lehetőség van arra, hogy a kedvezményezett, annak hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak esedékességekor lakáskölcsönt igényeljen.

7.7. A Hitelező mindenkori érvényes Díjtáblázatában feltüntetett díjakat, esetleges egyéb költségeket a hiteldíj nem tartalmazza, felmerülésük esetén az ilyen díjakat a rendszeres kamatfizetéseken felül, a felmerülést követő hónapban esedékes befizetéssel együtt kell megfizetni.

7.8. A Hitelező az Adóst naptári évenként egy alkalommal számlakivonattal tájékoztatja áthidaló kölcsönének számlaforgalmáról.

8. A lakáskölcsön törlesztése

8.1. Adós a kölcsön igénybevételéért a Hitelezőnek hiteldíjat tartozik fizetni. A hitel-díj részei kamat, valamint az ÁSZF-ben megnevezett kezelési költség. A kamat kiszámítása az alábbi képlet szerint történik:

(
t
a
r
t
o
z
á
s
F
t
)
∗
(
k
a
m
a
t
%
)
∗
(
e
l
t
e
l
t
n
a
p
o
k
s
z
á
m
a
)
360
∗
100

{\displaystyle (tartozás Ft)*(kamat%)*(eltelt napok száma)360*100}

A teljes hiteldíj mutató lakáskölcsön esetében a kölcsön kamatából, ingatlan értékbecslői díjból, valamint a kezelési költségből áll, lakáskölcsön esetében a teljes hiteldíj mutató nem változik.

A teljes hiteldíj mutatónak nem részei az alábbi, nem minden kölcsönügyletben felmerülő díjak:

- Takarnet-díj
- közjegyzői okiratbafoglalás díja
- ingatlan biztosítás díja
- földhivatal által felszámított díjak, különösen de nem kizárólagosan az igazgatási szolgáltatási díj
- A kamatszámítás szempontjából minden hónap 30 napos, illetve minden év 360 napos. A kamat kiszámítására naponta, a fennálló tartozás alapján kerül sor. A kamat terhelése a tárgyhót követően történik, tehát a kamatfizetés utólagos.

8.2. A kölcsön kamata a futamidő alatt fix, mértéke a lakás-előtakarékossági szerződés módozata alapján meghatározott százalék.A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatozása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik meg.

8.3. Az Adós a kölcsön törlesztő részletét havi befizetések formájában, limit nélküli vagy legalább a lakás-előtakarékossági szerződés módozatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Hitelező által megadott egyedi számúra megfizetni. Amennyiben bármely oknál fogva nem valósul meg csoportos beszedéssel a teljesítés, akkor az Adós átutalással köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul teljesíteni.

A havi törlesztés nagysága a Szerződésben megjelölt összeg, mely minden hónap 1-jén esedékes, beszedéséről a Hitelező minden hónap 9-11-e között gondoskodik.

8.4. A Hitelező mindenkori érvényes Díjtáblázatában feltüntetett díjakat, esetleges egyéb költségeket a hiteldíj nem tartalmazza, felmerülésük esetén az ilyen díjakat a rendszeres törlesztéseken felül, a felmerülést követő hónapban esedékes befizetéssel együtt kell megfizetni.

Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a beszedési megbízáson megadott bankszámlán a törlesztés megfizetéséhez mindenkor elegendő fedezet álljon rendelkezésre.

9. Fizetési késedelem

9.1. Ha áthidaló kölcsön esetében az esedékes betét és/vagy kamat, lakáskölcsön esetében pedig az esedékes törlesztő részlet tárgyhó 15-éig a Hitelező számlájára nem folyik be, azt a Hitelező késedelmesnek tekinti és jogosult az adóst, illetve a kölcsönszerződésben érdekeltet minden áltuk megadott elérhetőségen vagy személyesen megkeresni a tartozás rendezése érdekében. Késedelem esetén a Hitelező jogosult havonta, a tartozás rendezéséig „Hitel késedelmi különjelzársi díjat” felszámítani, melynek mértékét a mindenkor érvényes Díjtáblázat tartalmazza.

9.2. A hitelkésedelmi díj – mind áthidaló-, mind lakáskölcsön esetében – a kölcsön-szerződésben rögzített egy havi fizetési kötelezettségnek a mindenkor érvényes Díjtáblázatban meghatározott %-a, azaz áthidaló kölcsönnél a hitelkésedelmi díj alapjának része a megtakarítási összeg is (amennyiben még van betétfizetési kötelezettség) a kamatfizetési kötelezettség mellett.

9.3. Hitelező a befizetéseket a Ptk. 293. § alapján az alábbi sorrendben számolja el a tartozás kiegyenlítésére: elsősorban a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, majd az esedékes kamattartozásra, a fennmaradó összeget pedig lakáskölcsön esetén a tőketartozással szemben, áthidaló kölcsönnél a betétszámlán írja jóvá.

9.4. Ha az adós kölcsönszerződésből eredő lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és a tartozása folyamatosan, több mint 90 napig fennállt, a Hitelező a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. (Hpt.) alapján az Adós és adóstársak adatait, a tartozás nagyságát (és minden más előírt adatot) jelenti a Központi Hitelinformációs Rendszernek (KHR), ahol ezt az információt a tartozás rendezését követően öt évig megőrzi. A Hitelező a természetes személy hiteladóst a konkrét adatszolgáltatás tényéről és tartalmáról a bejelentés előtt legalább 30 nappal, majd ennek megtörténtéről 8 napon belül értesíti. A rendszerben örzött információkat valamennyi hitelintézet lekérdezheti. A kölcsönszerződés aláírásával az Adós, az adóstársak hozzájárulnak adataiknak a Központi Hitelnyilvántartó Rendszer részére történő megküldéséhez.

10. Lakáscélú felhasználás igazolása

10.1. Az Adós köteles az érvényes jogszabályok szerinti módon és határidőben igazolni a kifizetett összeg lakáscélú felhasználását. Áthidaló kölcsön esetében legkésőbb a kiutalási időpontig, előtörlesztés esetén a kölcsön visszafizetésével egy időben maradéktalanul igazolni az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználását. Amennyiben az igazolás a fenti időpontig nem történik meg, a Hitelező jogosult a jelen szerződés felmondására és a módozat szerinti lakáskölcsön folyósításának megtagadására.

10.2. Amennyiben a kiutalás a jogszabály szerinti igazolási határidő lejártát megelőzően történik meg, úgy az igazolást a jogszabály szerinti határidő lejártáig kell teljesíteni.

10.3. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a lakás-előtakarékosságra vonatkozó ÁSZF és az érvényes jogszabályok szerinti módon és határidőben jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján a kölcsön törlesztéséig bármikor a felhasználást akár a helyszínen is ellenőrizni. Adós köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ehhez szükséges okmányokat (nevére szóló eredeti számlák, kiviteli tervek, költségvetés, jogerős építési engedély, kivitelezési szerződés, használatbavételi engedély, stb.) megőrizni és az ellenőrzést végző kérésére bemutatni.

10.4. Amennyiben a helyszíni vizsgálatra a határidőre történő, teljes összegű igazolás elmulasztása miatt kerül sor, a vizsgálat költségeit az Adós (ill. az igazolásra köteles érdekelt) viseli.

10.5. Igazolásra olyan számlák, szerződések és egyéb okiratok használhatók fel, amelyek a áthidaló kölcsön esetén hitelkérelem befogadását követően, lakáskölcsön esetén a kiutalási időszak kezdetét követően keletkeztek.

11. Jelzálogbejegyzés, mint a hitelnyújtás dologi biztosítéka

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az áthidaló-, illetve azonnali áthidaló kölcsönből eredő, továbbá az áthidaló kölcsön visszafizetésére a kiutaláskor használt szerződéses összeg részét képező lakáskölcsön követelésének biztosítására a Szerződésösszesítésben azonosított ingatlan(ok)ra a Hitelező jogosult keretbiztosítéki jelzálogjogot, valamint - ingatlan vételárának kiegyenlítéséhez nyújtott kölcsön esetén - elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni. A keretbiztosítéki jelzálog összege legalább a kölcsönösszeg 120%-a, de a hitelező jogosult ennél nagyobb összegű keretet is előírni (meghatározni). Lakáskölcsön esetén a Hitelező jelzálogjogot jegyeztet be a biztosítéki ingatlanra. Több ingatlan biztosíték esetén a Hitelező jogosult egyetemleges jelzálog bejegyzését előírni.

TÁRSASHÁZ adós esetén, a társasház valamennyi albetétjére jelzálog jegyezhető be a Hitelező és a társasházi tulajdonosok mint egyszerű kezesek megállapodása alapján. Ebben az esetben a jelzálog alapítása külön szerződés(ek)ben történik. Hitelező jogosult e külön szerződés(ek) közokiratba foglalását előírni. A közokiratba foglalás díja az Adóst terheli.

11.2. Amennyiben a biztosítékul felajánlott ingatlan tulajdonosa nem azonos az Adóssal (dologi adós), köteles a kölcsönszerződést adóstársként aláírni. Amennyiben az adóstársi szerepet bármilyen okból nem vállalja, a Hitelező jogosult a dologi adóssal kötendő zálogszerződést az Adós költségére közokiratba foglaltatni.

11.3. A zálogtárgy ingatlan tulajdonosa(i) a kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul(nak) ahhoz, hogy ha az Adós személyében bármilyen okból (pl. öröklés, jogutódlás) változás történik, a zálogjog változatlan tartalommal fennmaradjon.

11.4. Amennyiben a biztosítékul felajánlott ingatlant – jogszabály vagy szerződés alapján – haszonélvezet, használat joga, özvegyi jog vagy használati jog terheli, a Hitelező a terhelt ingatlant csak abban az esetben fogadja el biztosítékul, amennyiben a jog jogosultja (pl. a haszonélvező) a kölcsönszerződést adóstársként aláírja, vagy – a Hitelező erre vonatkozó hozzájárulása alapján - egyoldalú, saját költségére közokiratba foglalt, feltételes lemondó nyilatkozatot tesz a haszonélvezeti jogáról. A megteendő nyilatkozat szövegét szükség esetén a Hitelező a kölcsönszerződés aláírásra való kiküldésével együtt küldi meg az Adósnak.

11.5. Ha a Hitelező – az Adós nemteljesítése miatt – a jelzálogjogot érvényesíti, az Adós, illetve a 11.2. pontban megjelölt tulajdonos(ok) vállalja(ák), hogy a hivatkozott ingatlant kiürítve, az értékbecsléskor felmért állapotban, végrehajthatóként a Hitelező rendelkezésére bocsátja(ák), továbbá vállalja(ák) azt is, hogy harmadik személynek az ingatlanhoz fűződő esetleges használati jogát (pl. bérleti jog) haladéktalanul megszünteti(k).

11.6. A Hitelező, az Adós, továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) és haszonélvezője(i) megállapodnak abban, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlant a Hitelező a kielégítési jogának megnyitát követő 1 éven belül bírósági végrehajtás mellőzésével maga is jogosult az Adós és az ingatlan tulajdonosa(i) értesítése mellett, de az érdekeltet további hozzájárulása nélkül értékesíteni. Az ingatlan eladási árának el kell érnie a Hitelező által a hitelbírálat során elfogadott ingatlan-fedezeti értéket azzal, hogy ennek vitatása esetén az Adós jogosult a saját költségén a külső ingatlan-szakértői véleményt készíttetni és annak alapján tárgyalásokat kezdeményezni a Hitelezőnél eltérő eladási árban való megállapodás érdekében.

11.7. TÁRSASHÁZ, LAKÁSSZÖVETKEZET adós esetén az Adós vállalja, hogy az áthidaló kölcsön kamatfizetés és a vállalt rendszeres megtakarítás illetve a lakáskölcsön havi törlesztő részlet és esetleges díjak együttes teljesítéséhez elegendő mértékű közös költséget szed be a társtulajdonosoktól, és ezt a kötelezettségvállalást testületi (pl. elnökségi, közgyűlési) határozattal erősíti meg és igazolja.

12. Egyéb, kiegészítő dologi biztosítékok

Adós a kölcsön kiegészítő biztosítékaként az alább felsoroltak közül a kölcsönszerződésben feltüntetett kiegészítő biztosítékokat ajánlja fel, melyeket Hitelező elfogad.

12.1. Értékpapír letét

12.2. Óvadékként zárolt bankbetét, ide értve más lakás-előtakarékossági szerződés állami támogatás nélkül számított, óvadékként zárolt megtakarítását is (figyelemmel a 13.2. pontra is)

12.3. Elérési életbiztosítási kötvény visszavásárlási érteke

12.4. Engedményezett követelés (pl. bérleti díj bevétel)

12.5. Azonnali beszedés engedélyezése az Adós bankszámlájára

13. Személyi biztosítékok

13.1. Jelen szerződés teljesítéséért az adós és adóstársai, az esetleges készfizető kezesek egyetemleges kötelezettként anyagi felelősséget vállalnak. E személyek hozzájárulnak ahhoz, hogy ha az Adós személyében bármilyen okból (pl. öröklés, jogutódlás) változás történik, vállalásuk változatlan tartalommal fennmaradjon. Az adóstársak és készfizető kezesek a kölcsönszerződés aláírásával e kötelezettségüket elismerik.

13.2. Az adós, továbbá a vele jelen szerződés teljesítéséért egysorban felelős adóstárs(ak) és készfizető kezes(ek) – utalással a 12.2. pontra – további külön megállapodás nélkül óvadékba adják a Hitelező részére a jelen szerződés aláírásakor a Hitelezőnél már fennálló, illetve azt követően a jelen szerződés fenállása alatt kötött, rájuk átruházott vagy általuk örökölt lakás-előtakarékossági szerződésükön egyenlegként rendelkezésre álló - állami támogatás nélkül számított – mindenkori megtakarítási összeget. Visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hitelező a kölcsönszerződés felmondása esetén (ld. 15. pont) a jelen pont szerint óvadékként lekötött lakás-előtakarékossági szerződéseket felmondja és az óvadékként rendelkezésre álló összegből a jelen szerződésből fakadó követelését elszámolás terhe mellett kiegyenlítse.

14. Egyéb megállapodások

14.1. Az Adós, illetve a dologi adós köteles a biztosítéki szerepet ellátó ingatlant a Hitelező kedvezményezettii megjelölése mellett elemi károk ellen biztosítani a biztosítónak a Hitelező kedvezményzettségét igazoló nyilatkozatát a hitelösszegeből történő első kifizetést megelőzően bemutatni, és a biztosítási szerződés fennálltát, illetve a díjfizetést a hitel futamideje alatt a Hitelező kérésére bármikor igazolni. Az Adós – miután a Hitelezőt kedvezményezettként megjelölte – lemond arról a jogáról, hogy ezt a jelölését visszavonja, vagy mást kedvezményezettként a Hitelező hozzájárulása nélkül megjelöljön.

14.2. A jelen szerződés alapján előírt jelzálogjoggal(jogokkal) kapcsolatos, jogszabály alapján fizetendő díjak az Adóst terhelik.

14.3. Az Adós köteles minden olyan változást, tényt, eseményt a Hitelezővel írásban 5 napon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adósok, kezesek esetében képviseleti jogosultságában bekövetkezett és amelynek a kölcsön törlesztésére hatása lehet.

14.4. Adós jogosult írásban állandó lakcímétől (székhelyétől) eltérő levelezési címet megadni. Ebben az esetben a Hitelező minden a jelen szerződéssel összefüggő értesítést, küldeményt oda postáza.

14.5. Mindaddig, amíg az Adós más címet, kézbesítési címet írásban nem ad meg, a Hitelező az utóljára megadott címet tekinti érvényesnek és a küldeményeket oda kézbesítteti.

Ha a Hitelező által az Adós legutóljára bejelentett és nyilvántartott címére címzett postai küldemény „Nem kereste”; „Elköltözött”; „Címzett ismeretlen”; „Címzés elégtelen”; „Nem fogadta el” jelzéssel érkezik vissza, a Hitelező küldeményei ennek ellenére kézbesítetteknek, és a küldeményben lévő nyilatkozatok, értesítések, stb. ennek ellenére közöltnek tekintendők!

14.6. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – az Adósnak, illetve a szerződés többi résztvevőjének címzett – felszólításokat a Hitelező jogosult az Adós költségére ajánlott, tértivevényes küldeményként, hátralékos ügyek esetén futárszolgálatl vagy gyorspostai szolgálattal elküldeni. Az ilyen költségek, továbbá az esetleges „Lakcímudakovány” díja az Adóst terhelik, megfizetésük a kamatokkal együtt, a 7.5 pont szerint esedékes.

15. A kölcsönszerződés felmondása (ÁSZF 11.§)

15.1. Ha az Adós lakás-előtakarékossági és kamatfizetési kötelezettségének maradáktalanul eleget tesz, a Hitelező a 15.2. pont esetei kivételével a kölcsönt nem mondhatja fel.

15.2. A Hitelező a kölcsönszerződést – azonnali visszafizetési kötelezettség mellett – akkor mondhatja fel írásban, ha:

15.2.1. az Adós vagy adóstársa, kezese a lakás-előtakarékossági szerződés alapján vállalt rendszeres megtakarítás kéthavi összegével és/vagy kéthavi áthidaló kölcsön kamatfizetéssel, vagy lakáskölcsön törlesztéssel hátralékban van és a Hitelező írásbeli felszólítását követő 15 napon belül a teljes tartozást nem rendezi. A hitelező éven belül többször ismétlődő, bár a felszólítás hatására rendezett két hónapos hátralék esetén is jogosult a kölcsönszerződés felmondására. A megtakarítások elmaradása a 15.2.7 szerinti fedezet-elvonásnak minősül.

15.2.2. az adós elhalálózása esetén a további kötelezettek ill. az örökös nem képes a rendszeres törlesztésre.

15.2.3. az Adós a lakáscélú felhasználás igazolására szolgáló iratokat a megadott határidőn belül nem nyújtja be és ezt a Hitelező írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem teljesíti.

15.2.4. a kölcsönt nem a lakáscélra használták fel, illetve az utólagos ellenőrzés során az Adós nem tudja a lakáscélú felhasználást hitelt érdemlően bizonyítani.

15.2.5. az Adós a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzését akadályozza, illetve gátolja az ellenőrzéshez szükséges információkhoz való hozzáférést.

15.2.6. az áthidaló- /vagy lakáskölcsön kölcsön biztosítéka oly mértékben csökkent, hogy az a kölcsöntartozás fedezésére nem elegendő és azt az Adós a Hitelező felhívásától számított 30 napon belül nem egészíti ki.

15.2.7. a Hitelező hozzájárulása nélkül a hitelfedezet elvonásra került.

15.2.8. az Adós a biztosítékul szolgáló ingatlannak a Hitelező javára történő biztosítását elmulasztja, hibájából (pl. a díjfizetés elmulasztása miatt) a biztosítás érvényét veszti, vagy a biztosítás megszűnik.

15.2.9. az Adós, adóstárs vagy a készfizető kezes ellen büntetőeljárás indult, vagy egyes ingó, illetve ingatlan vagyona lefoglalásra, elkobzásra, zár alá vételre vagy végrehajtási eljárás alá kerül, ha az Adósnak más hitelintézetnél fennálló lakáscélú vagy más kölcsönszerződését felmondják, továbbá ha vagonára, vagy annak egy részére olyan egyéb peres vagy peren kívüli eljárás indul, mely a Hitelező kielégítési alapját veszélyezteti.

15.2.10. a Hitelezővel a hitelképesség vizsgálata során hiányos, hamis, vagy félrevezető adatokat közöltek, vagy a Hitelező az Adós vagy adóstárs rosszhiszeműleg, megromlott fizetőképességére utaló információkat kap. (pl. szerepel a KHR vagy más hitelezővédelmi rendszerben).

15.2.11. az Adós (és/vagy adóstársai, kezesei) a jelen Általános Feltételek 6. és 14.3 pontjában előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.

15.2.12. a Ptk. 525. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak bármelyike fennáll.

15.2.13. az Adós a törlesztés fizetési módját a Hitelező hozzájárulása nélkül megváltoztatja.

15.3. A fentebb felsorolt esetekben a Hitelező jogosult a kölcsön még nem folyósított részének kifizetését megtagadni. (Ptk. 524. §)

Azonnali hatályú felmondás esetén a hátralékos kölcsöntartozás annak valamennyi járulékával együtt egy összegben esedékessé válik. Az adós(ok) – ellenkező megállapodás hiányában – a kölcsönszerződés felmondására nem jogosult(ak). Amennyiben az adós(ok) fizetési kötelezettségüknek esedékesgőkor nem tesz(nek) eleget, a Hitelező jogosult választása szerint a kölcsön fedezetéül szolgáló bármely biztosítékból eredő jogát érvényesíteni. Az egyéb biztosítéki szerződésekben, így különösen az óvadéki, engedményezési szerződés, jelzálogszerződés, keretbiztosítéki jelzálogszerződés részletesen tartalmazza a biztosíték érvényesítésének a módját és következményeit.

A felmondott szerződések esetén az Adós a meg nem fizetett kölcsöntartozás, valamint az esedékessé vált, de meg nem fizetett ügyleti kamat-, kezelési és egyéb költség, illetve díjtartozás után az esedékességtől számítottan az ügyleti kamat 6 százalékponttal növelt kamatát mint késedelmi kamatot köteles megfizetni.

16. A Hitelező bármely esetben jogosult – de nem köteles – előírni a kölcsönszerződés közokiratba foglalását. A közokiratba foglalás költsége az Adóst terheli.